

# O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/.

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Czerlin oraz Tuszewo, stanowiących własność Gminy Lubawa**

Lp.	Nr KW	Położenie - Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	EL11/000 22957/0	Czerlin - 122/7	0,3418	43.000,-	4.300,-	450,-
2.	EL11/000 22957/0	Czerlin - 122/9	0,5831	62.000,-	6.200,-	650,-
3.	EL11/000 12492/9	Tuszewo - 304/9	0,1049	29.000,-	2.900,-	300,-
4.	EL11/000 12492/9	Tuszewo - 304/10	0,1169	33.000,-	3.300,-	350,-

Dla w/w działek przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Czerlin nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, istnieje możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Działki położone w miejscowości Tuszewo zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w strefie 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej.

Ceny nieruchomości w I przetargu: Czerlin dz. Nr 122/7 – 43.000,00; Czerlin dz. Nr 122/9 – 62.000,00, Tuszewo dz. Nr 304/9 – 29.000,00; Tuszewo dz. Nr 304/10 – 33.000,00

**Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 12.12.2012 r. do godz. 14<sup>00</sup> w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 12.12.2012 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Czerlin i Tuszewo oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 16.11.2012 r. do 18.12.2012 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

Wywieszona dnia 16.11.2012 r.  
Zdjęto dnia ..... 2012 r.