

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/, Zarządzenia Nr 245/09 Wójta Gminy Lubawa z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Rożental, stanowiących własność Gminy Lubawa

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia gruntu m ²	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	EL11/000 120745/8	240/11	128	4.000,-	400,-	40,-
2.	EL11/000 120745/8	240/12	124	4.000,-	400,-	40,-
3.	EL11/000 120745/8	240/13	172	5.000,-	500,-	50,-

Dla w/w działek przeznaczonych do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązującego do 31.12.2003 działki przeznaczone były pod budowę mieszkaniowo-usługową. Obecnie istnieje możliwość zabudowy pod garaż na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowe działki o regularnym kształcie położone są w centrum wsi Rożental przy istniejących garażach w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Istnieje możliwość podłączenia do istniejących sieci wodociągowej i elektrycznej. W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jako Bi – inne tereny zabudowane.

Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2011r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 29.03.2011r. do godz. 14⁰⁰ w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BS Lubawa 30 8832 0001 1001 0000 0299 0005 z takim wyprzedzeniem, aby 29.03.2011r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Rożental oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 03.03.2011 r. do 02.04.2011r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 0-89 645 54 44.

Wywieszona dnia 03.03.2011r.
Zdjęto dnia 2011r.