

## UMOWA

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu ..... roku w Rożentalu pomiędzy Zakładem Komunalnym Gminy Lubawa, Rożental 123A, 14-260 Lubawa z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, reprezentowanym przez dyrektora zakładu – Adama Marchlewskiego zwanym dalej „*Zamawiającym*”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

### § 1

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu ..... roku w ramach zapytania ofertowego *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Wymiana obudów studni nr 1 i nr 2 na terenie stacji uzdatniania wody w miejscowości Łążyn, gm Lubawa” w zakresie i na warunkach określonych w Projekcie techniczny, rozeznaniu rynku i ofercie *Wykonawcy*.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest Wymiana obudów studni nr 1 i nr 2 na terenie stacji uzdatniania wody miejscowości Łążyn, gm Lubawa.
2. Projektowane zadanie polega na:
  - 1) demontażu istniejących obudów wraz z armaturą;
  - 2) przedłużenia rur osłonowych studni oraz wykonanie fundamentów pod nowe obudowy;
  - 3) montaż nowych obudów wraz z armaturą.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt techniczny.
4. Zakres rzeczowy robót obejmuje również roboty niezbędne do wykonania zadania np:
  - 1) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - 2) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w 3 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb);
  - 3) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcia ulic placów, chodników oraz ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur oraz osuszanie;
  - 4) wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy;
  - 5) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo wprowadzenia w trybie roboczym zmian w zakresie rzeczowym zadania oraz zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia określonego elementu robót bez żadnych skutków prawno-finansowych.

### § 3

Ustala się następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie – do 25 grudnia 2010 r.

### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji technicznej.

### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
2. Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie objętym realizacją oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.

### § 6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca wykona niezbędne badania wody, próby i rozruchy.
3. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi pomieszczenia oraz teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji technicznej inwestycji nie wnosząc uwag.

### § 7

1. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność, za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi wykonawca.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych – zakupionych przez siebie u producentów lub w hurtowniach.
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji (np. PZH, ITB itp.). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

### § 8

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę **netto** ..... **zł**, (słownie złotych: ...../100 **zł**) plus .....% podatek VAT w wysokości ..... **zł**, (słownie złotych: ...../100 **zł**), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: ...../100 **zł**)

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia celem wbudowania, względnie montażu części niektórych materiałów budowlanych.
2. Powyższe przypadki wprowadzone będą aneksami do umowy w oparciu o uprzednio obustronnie uzgodnione korekty.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu całości robót i gotowości do bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 2 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru następujące dokumenty wymaganych przepisami prawa budowlanego – art. 56 i 57 oraz:
  - wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu w 3 egz. wraz ze szkoleniem załogi.
  - sprawozdanie z badania wody ( liczba *Escherichia coli*, liczba paciorkowców kałowych, liczba bakterii z gr. Coli)
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
6. Od daty odbioru rozpoczyna się bieg 2 letniej gwarancji lub rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania, wykonane przez Wykonawcę.
7. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu Zamawiającemu.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową potwierdzoną po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, przelewem na rachunek Wykonawcy.

#### § 12

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – zadania lub umówionych części – w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie – w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad), zwiększonych o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji lub rękojmi.
  - 3) w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

#### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
2. Wykonawca zlikwiduje wady i usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, z wyjątkiem awarii, które zlikwiduje w 8 godzin od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach raz w roku w okresie rękojmi w terminach wyznaczonych przez zamawiającego oraz w odbiorze przed upływem okresu rękojmi.

#### § 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

#### § 15

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 1 tygodni jeżeli:
  - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 10 dni,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
  - d) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu realizacji zadania,
  - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)
  - f) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy bądź utracenie przez Wykonawcę zdolności finansowania robót.
- 2) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - b) odkupienia zakupionych na te budowę materiałów i urządzeń nietypowych tzn. takich, których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne,
  - c) przejścia protokolarnego terenu budowy.

§ 16

1. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, Wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.

§ 16

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca