

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Rakowice, stanowiących własność Gminy Lubawa

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 20865/4	135/4	0,2113	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Rakowice.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą nr XI/52/2015 roku z dnia 30 października 2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	56.700,00	5.670,00	600,00
2	EL11/000 20865/4	135/5	0,2105	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Rakowice.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą nr XI/52/2015 roku z dnia 30 października 2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	56.500,00	5.650,00	600,00
3	EL11/000 20865/4	135/6	0,2006	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Rakowice.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą nr XI/52/2015 roku z dnia 30 października 2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	53.900,00	5.390,00	550,00
4	EL11/000 20865/4	135/8	0,2020	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Rakowice.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą nr XI/52/2015 roku z dnia 30 października 2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	54.200,00	5.420,00	550,00
5	EL11/000 20865/4	135/9	0,2157	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Rakowice.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą nr XI/52/2015 roku z dnia 30 października 2015 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	57.900,00	5.790,00	600,00

Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- godz. 9⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 135/4 w miejscowości Rakowice
- godz. 9³⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 135/5 w miejscowości Rakowice
- godz. 10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 135/6 w miejscowości Rakowice
- godz. 10³⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 135/8 w miejscowości Rakowice
- godz. 11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 135/9 w miejscowości Rakowice

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 04.10.2024 r. na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 16 8832 0001 2001 0000 0299 0018 z takim wyprzedzeniem, aby 04.10.2024 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rakowice.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Samplawa, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 11.09.2024 r. do 10.10.2024 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

WÓJT

/-/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /

Wywieszona dnia 11.09.2024 r.

Zdjęto dnia 2024 r.

Opr. K. Hołyszewska-Empel