

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem świętego Wawrzyńca w Rożentalu, adres: 14 - 229 Rożental 122, tel. 661 106 266

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENI

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: *Remont dachu kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Rożentalu oraz konserwacja zewnętrznych drewnianych ścian kościoła.*
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych przy dachach kościoła polegających na: kompleksowej wymianę pokrycia dachowego, wymianie obróbek blacharskich miedzianych na nowe, przełożeniu rynien i rur spustowych miedzianych wraz z wymianą uszkodzonych elementów, wzmocnieniu konstrukcji dachu, wymianie instalacji odgromowej, wymianie gontu,
  - 2) wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych drewnianych ścian kościoła, polegających na: impregnacji drewnianej elewacji, wymianie deski okapowej/wentylacyjnej, wymianie drewnianych żaluzji wentylacyjnych na wieży kościoła.

## III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUŚCIŁ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuścił składania ofert częściowych. Podzielenie zadania na części stanowiłoby poważne zagrożenie dla właściwej realizacji zamówienia, gdyż wymagałoby koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części.

## IV. RODZAJ ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia – roboty budowlane. Zamówienie obejmuje wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich.

## V. SPOSÓB UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe z załącznikami zostało upublicznione w dniu 2.07.2024 r. na stronie Urzędu Gminy Lubawa pod adresem publikacji

[https://bip.gminalubawa.pl/10156/Zamowienia\\_Rzadowy\\_Program\\_Ochrony\\_Zabytkow/](https://bip.gminalubawa.pl/10156/Zamowienia_Rzadowy_Program_Ochrony_Zabytkow/)

## VI. WYKAZ OFERT KTÓRE WPŁYŃEŁY NA ZAPYTANIE OFERTOWE

Oferta wspólna złożona przez

**Firma Remontowo-Budowlana ALPINA Jerzy Nadziak, Bramka 24, 14-300 Morąg**

NIP 741 123 19 86,

data wpłynięcia oferty do zamawiającego 5 sierpnia 2024 roku, godz. 9.00, cena oferty **1 067 878,18 zł**:

termin gwarancji zaproponowany przez wykonawcę – 48 = 4 lata.

## VII. SPEŁNIENIE WARUNKU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PODMIOTOM NIE POWIĄZANYM Z ZAMAWIAJĄCYM OSOBOWO LUB KAPITAŁOWO

Zamówienie nie zostało udzielone podmiotowi powiązanemu z zamawiającym osobowo lub kapitałowo, co potwierdzają:

1. oświadczenia wykonawców, którzy złożyli oferty, o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym,
2. oświadczenia osób wykonujących w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami, którzy złożyli oferty.



## VIII SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY

Żaden z wykonawców, którzy złożyli oferty nie został wykluczony z udziału w postępowaniu. Wykonawca, który złożył ofertę, spełnił postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu zakupowym i dołączył do złożonych przez siebie ofert na potwierdzenie ich spełnienia, wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia.

## IX INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Cena – 80%
2. Termin gwarancji – 20%

## X. SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI W RAMACH POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

### 1. Cena – 80%:

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące ceny Wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 10 \times 80\%$$

### 2. Termin gwarancji – 20%:

- 1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
  - a) 3 lata gwarancji – 0 punktów,
  - b) 4 lata gwarancji – 1 punkt,
  - c) 5 lat gwarancji – 2 punkty,
  - d) 6 lat gwarancji – 3 punkty,
  - e) 7 lat gwarancji – 4 punkty,
  - f) 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- 2) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące terminu gwarancji Wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 10 \times 20\%$$

Zgodnie z powyższym złożone oferty otrzymały następującą liczbę punktów:

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena/liczba punktów	Termin gwarancji/ Liczba punktów	Łączna liczba punktów
Firma Remontowo-Budowlana ALPINA Jerzy Nadziak, Bramka 24, 14-300 Morąg NIP 741 123 19 86,	1 067 878,18/8	4 lata/2	10

#### XI. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ Z UZASADNIENIEM

Oferta złożona przez:

Firma Remontowo-Budowlana ALPINA Jerzy Nadziak, Bramka 24, 14-300 Morąg  
NIP 741 123 19 86,

UZASADNIENIE wybrana oferta spełnia wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz jest jedyną ofertą złożoną w tym postępowaniu zakupowym na przedmiot zamówienia.

#### XII. DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA

Rożental, dnia 6 sierpnia 2024 roku



podpis osoby sporządzającej protokół

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
**PW. ŚW. WAWRZYŃCA**  
Rożental 122, 14-229 Rożental  
tel. 661-106-266

**PROBOSZCZ**  
*Ks. Krzysztof Górski*  
**Ks/Krzysztof Górski**

-----  
podpis kierownika Zamawiającego



TABELA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT

Remont dachu kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Rożentalu oraz konserwacja zewnętrznych drewnianych ścian kościoła

KRYTERIUM	Znaczenie kryteriów oceny ofert w %	Firma Remontowo-Budowlana ALPINA Jerzy Nadziak, Bramka 24, 14-300 Morąg NIP 741 123 19 86,		x		x	
		Przyznane punkty do oceny	Obliczona liczba punktów	Przyznane punkty do oceny	Obliczona liczba punktów	Przyznane punkty do oceny	Obliczona liczba punktów
cena	80%	x	8				
gwarancja	20%	2	2				
Suma	100%	x	10				
miejsce	x		1				

Rożental, dnia 6 sierpnia 2024 roku

*Monika Kalinowska*

**Uzasadnienie oceny oferty wspólnej złożonej przez**

**Firma Remontowo-Budowlana ALPINA Jerzy Nadziak, Bramka 24, 14-300 Morąg  
NIP 741 123 19 86,**

**Oferta na realizację zadania p.n. *Remont dachu kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Roźentalu oraz konserwacja zewnętrznych drewnianych ścian kościoła***

Kryterium	Wartość punktowa	Uzasadnienie
Cena	8,00 pkt	<p>Wykonawca jako jedyny złożył ofertę wspólną w postępowaniu dotyczącym wykonania</p> <p>1) robót budowlanych przy dachach kościoła polegających na: kompleksowej wymianę pokrycia dachowego, wymianie obróbek blacharskich miedzianych na nowe, przełożeniu rynien i rur spustowych miedzianych wraz z wymianą uszkodzonych elementów, wzmocnieniu konstrukcji dachu, wymianie instalacji odgromowej, wymianie gontu,</p> <p>2) prac konserwatorskich i robót budowlanych drewnianych ścian kościoła, polegających na: impregnacji drewnianej elewacji, wymianie deski okapowej/wentylacyjnej, wymianie drewnianych żaluzji wentylacyjnych na wieży kościoła.</p> <p>i zaproponował cenę wykonania zamówienia w łącznej wysokości <b>1 067 878,18 zł brutto.</b></p> <p>Punkty zostały przyznane według następującego wzoru określonego w Zapytaniu ofertowym</p> $\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{..... najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 10 \times 80\%$ $\text{wartość punktowa oferty} = \frac{1\ 067\ 878,18}{1\ 067\ 878,18} \times 10 \times 80\% = 8,00$
Termin gwarancji	2 pkt (Przyznana liczba punktów do oceny – 2)	<p>Wykonawca zaproponował termin gwarancji 48 miesięcy czyli 4 lata.</p> <p>Punkty zostały przyznane według następującego wzoru określonego w Zapytaniu ofertowym</p> $\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 10 \times 20\%$ $\text{wartość punktowa oferty} = \frac{1\ \text{pkt}}{1\ \text{pkt}} \times 10 \times 20\% = 2,00$

Roźental, dnia 6 sierpnia 2024 roku

*Marcel Kalinowski*