**WYTYCZNE FUNKCJONALNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM**

**pn. „****Naprawa i konserwacja zabytkowych sterczyn i wieży kościoła w Kazanicach.”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Zamierzenia | **,, Naprawa i konserwacja zabytkowych sterczyn i wieży kościoła w Kazanicach ’’** |
| Adres Inwestycji,  ID działki | **Kazanice 38, 14-229 Rożental,**  **280705\_2.0007.493, 280705\_2.0007.491** |
| Nazwa zamawiającego | **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Kazanicach,** **ul. Kazanice 38, 14-229 Rożental** |
| Obiekt | **Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jakuba Apostoła w Kazanicach, nr dz. 493 i 491 Obręb Kazanice** |

SPIS TREŚCI

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc170475483)

[1.1 OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO 3](#_Toc170475484)

[1.2 ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI 4](#_Toc170475485)

[2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY CAŁEGO OBIEKTU 4](#_Toc170475486)

[2.1 ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU : 4](#_Toc170475487)

[2.2 LOKALIZACJA 5](#_Toc170475488)

[3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA 5](#_Toc170475489)

[3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE 5](#_Toc170475490)

[3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM 6](#_Toc170475491)

[3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU 6](#_Toc170475492)

[3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH 6](#_Toc170475493)

[3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONA ŚRODOWISKA 6](#_Toc170475494)

[3.6 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE 7](#_Toc170475495)

[4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI 7](#_Toc170475496)

[4.1 SYTUACJA URBANISTYCZNA 7](#_Toc170475497)

[4.2 SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA 7](#_Toc170475498)

[5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO 7](#_Toc170475499)

[5.1 WYMAGANIA OGÓLNE 7](#_Toc170475500)

[5.2 WNIOSKI MATERIAŁOWE 9](#_Toc170475501)

[5.3 WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU I PRAC BUDOWLANYCH 9](#_Toc170475502)

[5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY 9](#_Toc170475503)

[5.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA 10](#_Toc170475504)

[6. DANE INFORMACYJNE 10](#_Toc170475505)

[7. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 10](#_Toc170475506)

[8. DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU 13](#_Toc170475507)

[9. ZAŁĄCZNIKI 14](#_Toc170475508)

# OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

Wytyczne stanowią załącznik do postępowania zakupowego pod nazwą **,,Naprawa i konserwacja zabytkowych sterczyn i wieży kościoła w Kazanicach”** Prace mają polegać na wykonaniu niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu wszelkich stosownych pozwoleń oraz wykonaniu prac budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest :

* Zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego **pn.: ,,Naprawa i konserwacja zabytkowych sterczyn i wieży kościoła w Kazanicach”** w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Przed przystąpieniem do projektowania należy przygotować uprzednio program badań konserwatorskich dla elewacji, a następnie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przeprowadzić badania dla elewacji i na ich podstawie przygotować Program Prac Konserwatorskich oraz Projekt architektoniczno-budowlany. Dokumentacje należy wykonać wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwoleń dla projektowanych prac.
* budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Starostwa Powiatowego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych, robót konserwatorskich zadania **pn.: ,, Naprawa i konserwacja zabytkowych sterczyn i wieży kościoła w Kazanicach”** w zakresie umożliwiającym odbiór bez uwag wykonanych robót przez Inwestora, Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Nadzoru Budowlanego i użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.
* Zapewnienie nadzoru budowlanego, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
  + Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej   
    w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

## ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI

W Zakresie przedmiotu inwestycji jest przygotowanie dokumentacji projektowej   
i przeprowadzenie prac budowlano konserwatorskich dla zabytku nieruchomego wraz   
z nadzorami, które obejmują:

**Wykonanie projektu w zakresie:**

Konserwacji i renowacji wszystkich elewacji kościoła poprzez naprawę, uzupełnienie lub wymianę materiału ceglanego, oczyszczenie i podklejenie kamienia , naprawę lub wymianę spoin i tynków. W przypadkach koniecznych należy zaprojektować naprawy pęknięć ścian. Zakres obejmuje także wymianę blacharek, zabezpieczenie powierzchni poziomych i skośnych elewacji, konserwacja elementów metalowych.

**Wykonanie prac budowlanych w zakresie :**

Konserwacji i naprawy ściany szczytowej od strony prezbiterium (ściana wewnętrzna  
 i zewnętrzna do gzymsu wraz ze sterczynami ), oraz cześć ściany frontowej wieży poczynając od góry do końca parapetów żaluzji ( wraz ze sterczynkami ściany frontowej wieży oraz naprawą bądź wymianą dwóch żaluzji )

# CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY CAŁEGO OBIEKTU

## 2.1 ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU :

Długość całkowita: ok 34 m;

Szerokość nawy : ok 11,80 m ;

Szerokość z kruchtą (od strony północnej) i zakrystią (przy wschodnim narożniku) – 18,90 m;

Wysokość: ok 9,5 m;

Powierzchnia użytkowa: ok. 169,20m2;

Kubatura: ok. 1607,40 m3;

Powierzchnia działki : 0,1300 ha;

## 2.2 LOKALIZACJA

Miejscowość Kazanice położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie iławskim, w gminie Lubawa.



fot. 1 Miejscowość Kazanice , fragment map, ( google.pl )

Kościół znajduje się na działce nr 493 i 491 pod adresem Kazanice 4, 14-229 Kazanice.



Fot.2 Lokalizacja budynku na działce. (geportal.gov.pl)

# AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA

## 3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowana Przestrzennego.

## 3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej św. Jakuba Apostoła w Kazanicach. Na terenie działki nie znajdują się inne budynki poza kościołem. Kościół jest orientowany, frontem zwrócony w stronę niewielkiego placu przed kościołem. Korpus jednoprzestrzenny – salowy. Kościół dawno nie przechodził remontu i wymaga napraw. Widoczna jest postępująca destrukcja wieży kościoła. Renowacja ścian i sterczyn zabezpieczy i utrwali cenną substancję zabytku. Obserwuje się również degradację lica ceglanego. Wtórne cementowe spoiny powodują rozsadzanie ceglanych ścian kościoła podczas zmian temperatury związanych z porami roku. Ponadto zniszczone lico absorbuje wodę i w okresie zimowym postępuje dalsza destrukcja elewacji. Odpadające luźne części cegieł stwarzają niebezpieczeństwo wypadków dla osób uczęszczających do kościoła.

## 3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Na terenie inwestycji znajdują się sieci elektryczna i telekomunikacyjna.

## 3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Kościół Rzymskokatolicki św. Jakuba Apostoła w Kazanicach jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-1074 z dnia 4 sierpnia 1968 r. W obrębie kościoła mieści się też cmentarz przykościelny który wpisany jest do rejestru pod nr. A-912 z 4 sierpnia 1968 r. Na tere Działka nie znajduje się na terenach prac górniczych.

## 3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONA ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody.   
Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie   
z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## 3.6 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Badania wodno - gruntowe należy przeprowadzić jeśli projektant uzna, że zakres projektu wymaga ich wykonania.

# OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

## 4.1 SYTUACJA URBANISTYCZNA

Kościół Rzymskokatolicki św. Jakuba Apostoła w Kazanicach znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie iławskim. Usytuowany jest w centralnej części wsi, bliżej jej północno – wschodniej granicy. Orientowany. Frontem zwrócony w stronę niewielkiego placu przed kościołem. Działka równoległa do szosy, na planie wieloboku, wydzielona murem wzniesionym z kamieni polnych.

## 4.2 SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA

Parafia wraz z kościołem powstała ok. 1340 r. Kościół został rozbudowany w 1926 r. Od wschodu dostawiono neobarokowe prezbiterium, od północy neogotycką zakrystię. Konstrukcja ścian ceglana z użyciem kamienia polnego w partii wyodrębnionego cokołu. Wzdłuż nawy kolebka konstrukcji drewnianej, w zakrystii sklepienie kolebkowe, w prezbiterium spłaszczona kopuła. W przyziemiu wieży sklepienie murowane płaskie. Dach pokryty dachówką ceramiczną, zaś prezbiterium poryte blachą. Korpus, wieża i kruchta pokryte osobnymi dwuspadowymi dachami, zakrystia kryta dachem trójspadowym, prezbiterium dachem kopulastym.

# OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

## 5.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonania zadania. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzą decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja zezwalająca na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

• program badań konserwatorskich,

• przeprowadzenie badań konserwatorskich i przedstawienie ich wyników,

• projekt koncepcyjny w celu uzgodnienia z zamawiającym,

• projekt architektoniczno-budowlany,

• projekt zagospodarowania terenu i działki,

• projekt techniczny,

• projekty wykonawcze( jeśli wymagane),

• Ekspertyzy techniczne( jeśli wymagane),

• Dokumentacja kosztorysowa,

• Specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych,

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio, badań, koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska akceptację Zamawiającego.

- Do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,

**Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 1 egz. poszczególnych opracowań.**

**Po akceptacji Wykonawca przystąpi do uzyskania wszelkich pozwoleń   
i następnie przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:**

• projekt budowlany ( projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i techniczny ) - 3 egz.

• Badania konserwatorskie- 2 egz.

• Program prac konserwatorskich - 2 egz.

• przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Jeśli wymagane

• projekty wykonawcze - 2 egz.

• Ekspertyzy techniczne- 2 egz.

• specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

## 5.2 WNIOSKI MATERIAŁOWE

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki. Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

## 5.3 WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU I PRAC BUDOWLANYCH

Remont nie powinien zmieniać charakteru budynku. Wszelkie naprawy i przebudowy powinny być przeprowadzone w zakresie koniecznym z zachowaniem parametrów wielkościowych budynku. Zamawiający wymaga, aby przeprowadzone prace zapewniły trwałość obiektom i przeprowadzone zostały z poszanowaniem zabytku oraz z wysoką estetyką. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

## 5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Podczas przeprowadzania prac wygląd zewnętrzny budynku oraz stylistykę należy zachować. Należy zaprojektować naprawę elewacji w zgodzie z programem prac konserwatorskich. Zaproponowane materiały powinny być przeznaczone dla zabytkowych murów.

**5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI**

Zamawiający poza naprawami elewacji nie zakłada napraw dla konstrukcji budynku.   
W przypadku gdy wykonawca stwierdzi potrzebę napraw pozostałych konstrukcji należy je uzgodnić z Zamawiającym.

## 5.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zmian zagospodarowania terenu. Jeżeli prace remontowe będą wymagały zmian związanych z zagospodarowaniem należy je przedstawić Zamawiającemu.

# DANE INFORMACYJNE

* Właścicielem działki jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Kazanicach,
* Na terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu,
* Zamawiający nie posiada aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych,
* Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym ani w obszarze „ Natura 2000” ,
* Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
* Teren na który mieści się cmentarz przykościelny jest objęty ochroną konserwatorską
* Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery- brak,
* Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości- brak,
* Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

# PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

• Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1483)

• Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 215 )

• Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2057 z późn. zm. )

• Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645  
 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 1478 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm. )

• Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213)

• Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm. )

• Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. ( t.j Dz.U z 2021r. poz. 81 )

• Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2022r. poz. 2556)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.  
 z 2022r. poz. 1225 ).

• Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 )

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j Dz.U. z 2023r. poz. 822)

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.   
w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( t. j. Dz. U. 2023r. poz. 873)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.  
 w sprawie krajowych ocen technicznych (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 1968)

• Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 241, poz. 2077)

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (t. j. Dz.U. z 2007r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)

• Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650)

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r.   
w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021r. poz. 1686)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 )

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru   
i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1130)

• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1724 )

• Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 2778)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

• Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1931)

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.   
w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1170 )

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

• Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (t. j. M.P. z 1996r. Nr 19 poz. 230 i 231)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 22)

• Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( t.j. Dz.U. 2023r. poz. 697)

**UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania powyższych przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia projektu, a także wszystkich przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm technicznych i Warunków technicznych aktualnych na dzień sporządzanego projektu.**

# DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

– uzgodnienia wymagane prawem,

– projekt budowlany ( projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz techniczny ) – 3egz.

– Wyniki badań konserwatorskich– 2 egz.

– Program prac konserwatorskich– 2 egz.

– kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

– przedmiary robót – 2 egz.

– specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2egz.

Pozostałe jeśli wymagane

– projekt wykonawczy – 3 egz.

- ekspertyzy - 2egz.

Wszystkie dokumenty przekazywane zamawiającemu powinny być zapisane w wersji elektronicznej w formacie PDF i utrwalone na płycie CD/DVD.

# ZAŁĄCZNIKI

|  |  |
| --- | --- |
| **NR ZAŁĄCZNIKA** | **NAZWA ZAŁĄCZNIKA** |
| **1** | Mapa poglądowa |
| **2** | Dokumentacja fotograficzna |
| **3** | Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych |