

Wszyscy Wykonawcy

GKIZP.271.1.8.2024

WYJAŚNIENIA treści SWZ – 2

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Roźentalu**”

Pytanie 30

Stolarka okienna: Wg opisu technicznego i pozycji przedmiarowej należy istniejące okna drewniane wymienić na PCV „Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m² z obróbką ościeży” w ilości 38,66 okna piwniczne). Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono, iż w/w nie są drewniane tylko PCV.

Pytanie czy należy wycenić wymianę tej stolarki?

Odpowiedź 30

Tak należy wymienić zgodnie z projektem

Pytanie 31

Docieplenie: W przedmiarze i na rys 12 występuje XPS gr 20 cm klejony na dyspersyjny lepik asfaltowy IZO HAN WK ” na ścianach powyżej strefy cokołowej. Pytanie na pewno ma być zastosowana w/w technologia? W STWIORB” 2.6. Płyty styropianowe” znajduje się zapis o płytach styropianowych o współczynniku przewodzenia ciepła 0,042 W/(m²K). Zapisy te wykluczają się wzajemnie. Prosimy o podanie materiału

Odpowiedź 31

Patrz odp. na pyt. 2 do wyjaśnień treści SWZ – 1 z 08.05.2024 r.

Pytanie 32

Czy posiadacie Państwo przeliczenie nośności konstrukcji dachu pod kątem wykonania paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej

Odpowiedź 32

Konstrukcja dachu została sprawdzona

Pytanie 33

Podczas wizji stwierdzono pęknięcia ścian przy szczycie budynku. W jaki sposób usunąć w/w pęknięcia?

Odpowiedź 33

Pęknięcia ścian uszczelnić silikonem, a następnie zaizolować termicznie zgodnie z projektem. Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie dodatkowej pozycji w kosztorysie ofertowym lub wliczenie w/w prac w istniejące już pozycje przedmiaru.

Pytanie 34

Prosimy o wyszczególnienie, z jakiego materiału należy zastosować parapety wewnętrzne.

Odpowiedź 34

Patrz odp. na pyt. 11 do wyjaśnień treści SWZ – 1 z 08.05.2024 r.

Pytanie 35

Prosimy o wskazanie technologii docieplenia ścian zewnętrznych obiektu ściana zewnętrzna 2 warstwowa wentylowana, nieocieplona. Czy docieplenie należy kotwić do ściany nośnej czy osłonowej? W jaki sposób ściana osłonowa połączona jest ze ścianą nośną? Czy Zamawiający dysponuje obliczeniami nośności ściany nośnej na dodatkowe obciążenie ją warstwą termoizolacji?

Odpowiedź 35

Ocieplenie wykonać zgodnie z projektem

Pytanie 36

Czy Zamawiający przewiduje wzmocnienie ścian osłonowych?

Odpowiedź 36

Nie przewiduje

Pytanie 37

Ze względu na załączony przedmiar i rozliczenie kosztorysowe prosimy o skorygowanie pozycji w przedmiarach

Odpowiedź 37

Przedmiar w załączeniu.

Pytanie 38

Instalacje elektryczne

Poz. 2.2 przedmiaru robót wskazuje na „Montaż kompletnych elementów systemu koryt K 50 (dł. 2,0 m)” w ilości 30 kpl. Jednostką właściwą dla przedmiotowej pozycji kosztorysowej jest [m]. Czy w związku z tym Zamawiający ma na myśli 30 mb, czy łącznie 60 mb koryt kablowych K50. Jaka ilość w mb koryt jest właściwa? Proszę o wyjaśnienie oraz skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 38

Ma być łączenie 30m .

Pytanie 39

Instalacje elektryczne

Poz. 2.13 przedmiaru robót wskazuje na montaż „Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do podłoża ceglanego” w ilości 900 m. Jaki typ oraz wymiar kanału instalacyjnego PCW przyjąć do wyceny? Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 39

Listwy elektroinstalacyjne(kablowe) typu LN o wym. 40x40 mm)

Do listwy należy przewidzieć i wycenić kształtki – kątowe

Pytanie 40

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera wykonania projektowanych w/z:

ZK-3ist. – ZKP: LgY 4x50 mm²

ZKP – WP: Lgy 4x50 mm²

RG – TK: N2XH 5x25 mm²

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 40

Poprawiono

Patrz dział nr 9 załączonego przedmiaru

Pytanie 41

Instalacje elektryczne

Czy w wycenie projektowane złącze Wyłącznika Przeciwpożarowego o oznaczeniu projektowym WP należy wycenić z certyfikatem CNBOP?

Odpowiedź 41

Tak

Pytanie 42

Instalacje elektryczne

Czy w wycenie Przeciwpożarowy Główny Wyłącznik Prądu o oznaczeniu projektowym PGWP wycenić z certyfikatem CNBOP jako Urządzenie Wyzwalające UW/PWP oraz Urządzenie Sygnalizujące US/PWP?

Odpowiedź 42

Tak

Pytanie 43

Instalacje elektryczne

Poz. 4.2.7 przedmiaru robót wskazuje na montaż „Oprawa oznaczona w projekcie i specyfikacji Q1 17 W” w ilości 2 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 3 sztuki. Jaką ilość przyjąć do wyceny? Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 43

Należy przyjąć oprawy oświetlenia podstawowego zgodnie z załączoną tabelą

Oświetlenie podstawowe

Oprawa	I	Pietro	Parter	Piwnica	suma
P1	13	14	40	67	
P2	15	4	14	33	
P3	2	1		3	
M1		15		15	
M2	6	6		12	
T1	14	8		22	
Q2	14	14	10	38	
Q1	1	1	1	3	
D		8		8	
N2			4	4	
N1			4	4	
A1		12		12	

Pytanie 44

Instalacje elektryczne

Poz. 4.2.9 przedmiaru robót wskazuje na montaż „Oprawa oznaczona w projekcie i specyfikacji P1 25 W” w ilości 65 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 67 sztuk. Jaką ilość przyjąć do wyceny? Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 44

Jak wyżej. Odpowiedz pyt. 43

Pytanie 45

Instalacje elektryczne

Poz. 4.2.11 przedmiaru robót wskazuje na montaż „Oprawa oznaczona w projekcie i specyfikacji P3 40 W” w ilości 4 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 3 sztuki. Jaką ilość przyjąć do wyceny? Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 45

Jak wyżej. Odpowiedz pyt. 43

Pytanie 46

Instalacje elektryczne

Poz. 4.2.14 przedmiaru opisuje „Oprawa oznaczona w projekcie i specyfikacji M3 40 W” bez wskazania ilości obmiaru. Jaką ilość przyjąć do wyceny? Proszę o weryfikację, wyjaśnienie oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 46

Jak wyżej. Odpowiedz pyt. 43

Pytanie 47

Instalacje elektryczne

Poz. 5.12 przedmiaru robót wskazuje na „Montaż kompletnych elementów systemu koryt K 50 (dł. 2,0 m)” w ilości 115 kpl. Jednostką właściwą dla przedmiotowej pozycji kosztorysowej jest [m]. Czy w związku z tym Zamawiający ma na myśli 115 mb, czy łącznie 230 mb koryt kablowych K50. Jaka ilość w mb koryt jest właściwa? Proszę wyjaśnienie oraz skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 47

Przyjąć łącznie 115mb.

Pytanie 48

Instalacje elektryczne

Poz. 5.13 przedmiaru robót wskazuje na montaż „Listwy instalacyjne przykręcane o szer. ponad 20 mm i kanały o szer. do 250 mm” w ilości 17 m. Jaki typ oraz wymiar listwy instalacyjnej przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 48

listwa instalacyjna z pokrywą KIO100x50. Uwzględnić osprzęt kształtki kątowe...

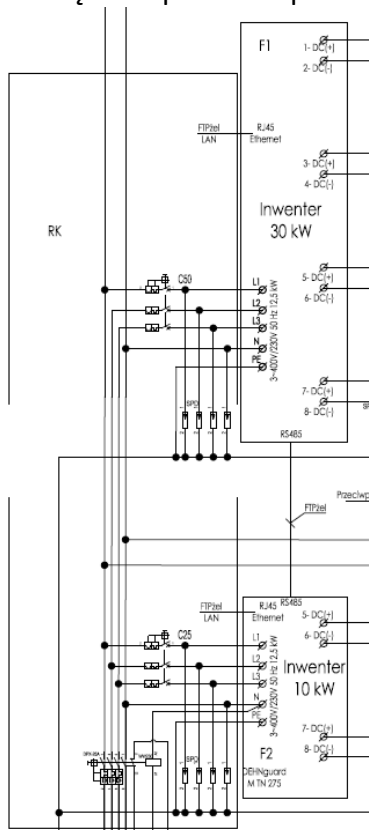
Pytanie 49

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera montażu rozdzielnic kolektorów słonecznych o oznaczeniu projektowym RK lub ZF (różne oznaczenia w projekcie) po stronie AC, zawierająca w swoim wyposażeniu wyłącznik p.pożarowy DPX 25A wraz z wyzwalaczem wzrostowym WW230,

zabezpieczenia nadprądowego C25/3 dla inwertera 10 kW oraz zabezpieczenia nadprądowego C50/3 dla inwertera 30 kW, jak i zastawów ograniczników przepięć dla obydwu projektowanych inwerterów.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.



Odpowiedź 49

Wykonać zgodnie ze schematem E-7, uzupełniono poz 3.10.5

Pytanie 50

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera okablowania po stronie AC projektowanych inwerterów oraz pomiędzy projektowanym złączem kablowym ZF, a rozdzielnicą główną RG. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

od ZF do RG prowadzić przewody :

YKYżo5x35 0,6/1 kV - zasilanie

NHXH-J FE180/E90 4x1,5 0,6/1kV - sterowanie

FTPżel kat 6 - sieć LAN - (udostępnienie produkcji w aplikacji)

Odpowiedź 50

Przedmiar w załączeniu

Zamawiający ewentualnie wyraża zgodę na dopisanie dodatkowej pozycji w kosztorysie ofertowym lub wliczenie w/w prac w istniejące już pozycje przedmiaru.

Pytanie 51

Instalacje elektryczne

Poz. 6.2 wskazuje na montaż bednarki na budynku i w gruncie. Czy do wyceny przyjąć bednarkę ocynkowaną, czy miedzianą?

Odpowiedź 51

9.4	KNNR 5 0713-0200	Układanie kabli o masie do 1,0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych RG-TK	m	80,000
9.5	KNNR 5 0713-0200	Układanie kabli o masie do 1,0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych Magazyn Energii 10 kW (YKSLY 5x6)	m	25,000
9.6	KNNR 5 0713-0100	Układanie kabli o masie do 0,5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych. TK-inwenter 10 kW - LgY10	m	24,000
9.7	KNNR 5 0713-0100	Układanie kabli o masie do 0,5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych. TK-inwenter 30 kW - LgY16	m	24,000
9.8	KNNR 5 0204-0100	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane w tynku w podrozu betonowym F/UTP kat. 6 - SWITCH w kotłowni	m	80,000

Pytanie 52

Instalacje elektryczne

Poz. 6.3 przedmiaru robót wskazuje na montaż przewodów odprowadzających z prętów fi 8 mm miedzianych. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać z drutu 8mm ocynkowanego. Jakie rozwiązanie jest właściwe? Które przyjąć do wyceny? Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 52

Drut ocynkowany

Pytanie 53

Instalacje elektryczne

Poz. 6.5 przedmiaru robót wskazuje na montaż zwodów z prętów miedzianych fi 8 mm. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać z drutu 8mm ocynkowanego. Jakie rozwiązanie jest właściwe? Które przyjąć do wyceny? Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź 53

Drut ocynkowany

Pytanie 54

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera badań i pomiarów instalacji uziemiającej oraz odgromowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 54

Uzupełniono dział 10

Pytanie 55

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera badań i prób projektowanej instalacji oświetleniowej, wlv, linii kablowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 55

Uzupełniono dział 10

Pytanie 56

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót zawiera błędną numerację działów „3. Rozdzielnice i tablice”, „3.9 Rozdzielnica główna RG”, „3.10 Rozdzielnica główna TK”. W związku z tym, że Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać przedmiaru robót, co może spowodować odrzucenie oferty, proszę o skorygowanie przedmiaru robót z właściwą numeracją działów oraz pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź 56

Pozostawić numerację bez zmian

Dział nr 3 rozdzielnice

Dział nr 3.9 oraz 3.10 to już konkretne rozdzielnice do rozbudowy/przebudowy

Pytanie 57

Instalacje elektryczne

Przedmiar robót nie zawiera montażu mufy termokurczliwej wykonanej w złączu ZK-3 dla przewodu LgY 50 mm². Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 57

Uzupełniono pkt 9.9

Pytanie 58

Instalacje sanitarne

Opis techniczny branży sanitarnej wskazuje na montaż dwóch powietrznych pomp ciepła o mocy 14 kW każda, natomiast opis techniczny branży elektrycznej na montaż dwóch powietrznych pomp ciepła o mocy 7 kW każda. Jaka jest właściwa moc jednostkowa projektowanych pomp ciepła? Jakiej mocy pompy ciepła należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 58

Przyjąć jak w branży sanitarnej

Pytanie 59

Instalacje sanitarne

Proszę o podanie punktu pracy projektowanej pompy obiegowej c.o. opisanej w poz. 25 przedmiaru robót.

Odpowiedź 59

Wykonać jak w projekcie punkt pracy nie stanowi istoty w kalkulacji robót.

Pytanie 60

Instalacje sanitarne

Czy projektowane pompy ciepła typu monoblok posadowić na fundamencie? Brak posadowienia projektowanych pomp ciepła w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 60

Posadowić zgodnie z zaleceniami producenta

Pytanie 61

Instalacje sanitarne

Czy jednostki zewnętrzne projektowanych pomp ciepła wygradzić za pomocą ogrodzenia stanowiącego zabezpieczenie przed dotykiem bezpośrednim dzieci. Brak w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 61

Tak.

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie dodatkowej pozycji w kosztorysie ofertowym lub wliczenie w/w prac w istniejące już pozycje przedmiaru.

Pytanie 62

Instalacje sanitarne

Poz. 21 przedmiaru robót wskazuje na montaż 2 sztuk zaworów mieszających z siłownikiem. Na schemacie kotłowni widnieją 4 sztuki. Proszę o wskazanie prawidłowej ilości zaworów mieszających oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 62

Skalkulować jak na schemacie

Pytanie 63

Instalacje sanitarne

Przedmiar robót nie zawiera szkolenia personelu z obsługi modernizowanej kotłowni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 63

Szkolenie personelu w czasie rozruchu wliczyć w uruchomienie

Pytanie 64

Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie zakresu dotyczącego wymiany stolarki okiennej. Zestawienie stolarki obejmuje znacznie szerszy zakres niż przedmiar robót. W zestawieniu stolarki znajdują się okna od O1 do O11, natomiast przedmiar obejmuje swoim zakresem jedynie wymianę okien O4a, O5, O7 i O10a. Czy zakres przetargu obejmuje jedynie częściową wymianę stolarki okiennej zgodnie z przedmiarem robót, czy należy wycenić wymianę całej stolarki wg zestawienia. Prosimy również o udzielenie informacji czy wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź 64

Wykonać zgodnie z projektem

Pytanie 65

Prosimy o podanie koloru stolarki okiennej od wewnątrz i z zewnątrz.

Odpowiedź 65

Kolor jak istniejąca

Pytanie 66

Zamawiający nie przewidział w przedmiarze wykonania prac naprawczych po instalacjach wewnętrznych oraz po wymianie stolarki okiennej. Proszę o wyjaśnienie czy naprawy wraz z malowaniem mają być wykonane wyłącznie miejscowo czy należy odmalować całe pomieszczenie?

Odpowiedź 66

Kalkulację wykonać zgodnie z przewidywanymi robotami w projekcie

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Wójt Gminy Lubawa

/-/ mgr inż. Tomasz Ewertowski