

GKIZP 6220.3.2023

P O S T A N O W I E N I E
w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1, 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust 1 i 4, art. 65, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t. j z późn. zm), § 3 ust. 1 pkt 39, 40 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz 775 tj. z późn. zm.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez firmę P.H.U. Gabi, ul. Spacerowa 1, 83-110 Tczew oraz biorąc pod uwagę opinie odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie - postanowienie z dnia 21 marca 2024 r. nr WOOŚ.4220.146.2022.AW.3 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu Opinia GD.ZZŚ.5.4901.154.2023.WL z dnia 4 kwietnia 2023 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Iławie Opinia ZNS.9022.2.14.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p o s t a n a w i a m

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „ Budowa farmy fotowoltaicznej wolnostojące o mocy do 15 MW wraz z 5 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 129, 130, 131, 133, 135 obręb 0021 Szczepankowo, gmina Lubawa ” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalam pełny zakres raportu, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t. j z późn. zm.).

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2023 roku inwestor firma P.H.U. Gabi, ul. Spacerowa 1, 83-110 Tczew zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowań dla

inwestycji pn. „ **Budowa farmy fotowoltaicznej wolnostojące o mocy do 15 MW wraz z 5 kontenerowymi stacjami transformatorowymi nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 129, 130, 131, 133, 135 obręb 0021 Szczepankowo, gmina Lubawa** ” dołączając do wniosku kartę informacyjną wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t. j z późn. zm.) Wójt Gminy Lubawa zwrócił się o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub stwierdzenia braku obowiązku przeprowadzenia oceny dla wyżej wymienionej inwestycji.

Organy te wydały opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie - postanowienie z dnia 21 marca 2024 r. nr WOOŚ.4220.146.2022.AW.3 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu Opinia GD.ZZŚ.5.4901.154.2023.WL z dnia 4 kwietnia 2023 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Łławie Opinia ZNS.9022.2.14.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z oceną potrzeby przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę rodzaj, charakterystykę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest zasadne.

Dla przedmiotowych działek nr: 129, 130, 131, 133, 135 w obrębie geodezyjnym Szczepankowo, Gmina Lubawa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW. Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 129, 130, 131, 133, 135 w obrębie ewidencyjnym Szczepankowo, gmina Lubawa, łączna powierzchnia działek wynosi 14,21 ha.

Działki, na których planuje się inwestycję, zgodnie z danymi pozyskanymi z ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty rolne (grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI, pastwiska klasy IV, nieużytki), stanowiące gleby średniej i słabej klasy. Ich rolnicze użytkowanie wiąże się z regularnym nawożeniem oraz stosowaniem środków ochrony roślin. Po zmianie sposobu zagospodarowania na farmę fotowoltaiczną presja środowiskowa na gleby znacząco się zmniejszy. Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu gleby. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Całe zagospodarowanie terenu związane z budową elektrowni fotowoltaicznej zostanie zlokalizowane na gruntach ornych i pastwiskach. Działka objęta inwestycją graniczą z drogą gruntową (działka nr 122, 158) oraz gruntami użytkowymi rolniczo (działka 136). Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 280 m na północ od planowanej inwestycji, tj. na działce 141.

Przedsięwzięcie, jakie planuje zrealizować Inwestor to wolnostojące, naziemne instalacje fotowoltaiczne o mocy do 15 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie maksymalnie z 34 090 sztuk paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych. Oprócz tego farma będzie wyposażona w:

- przetwornice (falowniki/inwertery),
- budynki kontenerowych stacji transformatorowych (ok. 5 sztuk) o wymiarach

około 6 m x 5 m x 3 m, w których znajdować się będą m. in. urządzenia elektryczne takie jak:

- transformator nn/SN o mocy do 3 MVA,
- rozdzielnica SN,
- rozdzielnica nn,
- linię kablową SN służącą jako wyprowadzenie mocy z farmy fotowoltaicznej,
- system monitoringu CCTV,
- system włamania i napadu,
- instalację oświetlenia (LED).

Panele fotowoltaiczne wykorzystane przy przedmiotowej inwestycji, będą miały moc w zakresie od 440 W do 800 W każdy. Łączna moc paneli farmy wynosić będzie do 15 MW. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na tzw. stołach umieszczonych na konstrukcjach wsporczych. Każdy stół będzie składał się z paneli ułożonych poziomo lub pionowo w 2 lub 4 rzędach. Zastosowane panele posiadają powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położony jest obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Dylewskie Wzgórz PLH280043. W odległości ok. 260 m od działki 129, na której planowana jest inwestycja znajdują się użytki ekologiczne Szczepankowo. Natomiast w odległości około 800 m, zlokalizowany jest Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża działki, na których planuje się inwestycję nie są zlokalizowane na korytarzu ekologicznym. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach ochrony ujęć wód, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Raport powinien zawierać ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na występujące w granicach działek objętych wnioskiem, gatunki roślin (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności), w szczególności objętych ochroną gatunkową oraz gatunki zwierząt, w tym ptaki, płazy, ssaki związane biologią z terenem inwestycji (miejsca bytowania, rozrodu i żerowania). W związku z planowaną wycinką drzew należy m.in. wskazać jej skalę, określić stopień ich zasiedlenia przez chronione gatunki porostów, mchów i grzybów. Należy wskazać działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz podjęte działania rekompensujące straty w środowisku. Ponadto zagadnienia związane z inwentaryzacją przyrodniczą należy przedstawić w formie graficznej i kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień.

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat akustyczny i elektromagnetyczny środowiska. Ponadto, w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące

transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni. Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją).

W raporcie należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W tym celu należy ustalić lokalizację przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikować cele środowiskowe dla tych wód oraz środki mające na celu osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Przedsięwzięcie powinno być poddane analizie oddziaływania na środowisko w wariacie inwestorskim, racjonalnym wariacie alternatywnym oraz wariacie najkorzystniejszym dla środowiska. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ analizowanych wariantów na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszary chronione, w zasięgu których znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie. Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.: rodzaju, skali, charakterystyki oraz usytuowania planowanego przedsięwzięcia w granicach Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich w ocenie tutejszego organu, inwestycja ta wiąże się z występowaniem uciążliwości i emisji do środowiska, może potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i wymaga wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, a w szczególności usytuowania planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie racjonalnych wariantów alternatywnych oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu, które będzie miało możliwość składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja oraz istniejąca w sąsiedzie zabudowa, nie będą stanowiły zagrożenia dla terenów sąsiadujących.

Informacja o niniejszym postanowieniu została wpisana do publicznego rejestru informacji o środowisku, prowadzonego przez Wójta Gminy Lubawa, pod nr 37/2023.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Lubawa w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.




Z up. WÓJTA
mgr Marian Licznarski
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. P.H.U. Gabi, ul. Spacerowa 1, 83-110 Tczew
2. właściciele nieruchomości wg wykazu poprzez obwieszczenie.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60 10-437 Olsztyn
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Sienkiewicza 10 14-200 Iława



