

## Wszyscy Wykonawcy

GKIZP.271.1.8.2024

### WYJAŚNIENIA treści SWZ – 1

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Roźentalu**”

#### **Pytanie 1**

Zamawiający przewiduje do wymiany część stolarki okiennej. Według STIWOR oraz opisu w projekcie przewidziano wymianę stolarki na PCV. Natomiast w zestawieniu, okna przewidziane do wymiany (O4a,O5,O7,O10a) występują jako okna drewniane. Prosimy o ostateczne określenie materiału z jakiego mają być wykonane okna? Dodatkowo okien O10a w zestawieniu jest 25 szt. a w kosztorysie przewidziano do wymiany 23 szt. Którą ilość okien przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź 1**

*Okna drewniane O4a,O5,O7,O10a mają być wymienione na okna z PCV.  
Przyjąć 25szt. okien O10a do wyceny.*

#### **Pytanie 2**

Zamawiający przewiduje docieplenie ścian elewacyjnych styropianem XPS gr. 20 cm mocowanych na IZOCHAN WK. Jest to bardzo kosztowna technologia, którą w obecnej sytuacji można zastąpić inną. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę styropianu XPS na styropian EPS gr. 20 cm?

#### **Odpowiedź 2**

*Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie styropianu EPS gr. 20 cm, kolor grafitowy o  $\lambda=0,032$  (lub niższy) do ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej ścian fundamentowych.*

#### **Pytanie 3**

W dokumentacji technicznej przewidziano do wymiany lampy oświetleniowe. Według wykazu lamp P3 40W przewidziano do wymiany 3 szt. natomiast w przedmiarze policzono 4 szt. (najpewniej policzono dwa razy tę samą lampę w przejściu z sali gimnastycznej na klatkę schodową). Przewidziano również do wymiany lampy T 26W w ilości w przedmiarze 22 szt. natomiast w wykazie jest ich 8 szt. Dodatkowo przeglądając dokumentację techniczną nigdzie nie mogłem znaleźć umiejscowienia tych lamp. Proszę o ostateczne określenie ilości obu lamp?

### **Odpowiedź 3**

Należy przyjąć oprawy oświetlenia podstawowego zgodnie z załączoną tabelą

Oświetlenie podstawowe

Oprawa	I Piętro	Parter	Piwnica	suma
P1	13	14	40	67
P2	15	4	14	33
P3	2	1		3
M1		15		15
m2	6	6		12
T1	14	8		22
Q2	14	14	10	38
q1	1	1	1	3
d		8		8
N2			4	4
N1			4	4
A		12		12

Oprawy T1 to oprawy do podświetlenia tablicy w projekcie na rzutach jak również w przedmiarze wskazana jest ilość 22 szt. Patrz tabela powyżej

Przypominam o konieczności wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

### **Pytanie 4**

W nawiązaniu do projektu umowy Zamawiający przewiduje dwie płatności za wykonanie robót. Ze względu na duże zaangażowanie materiałowe (np. stolarka okienna, lampy, pompy ciepła) oraz długi termin realizacji, w obecnej sytuacji gospodarczej lepszym rozwiązaniem byłoby płatności częściowe, co pozwoliło by bardziej racjonalnie gospodarować środkami oraz zapewniło płynność finansową wykonawcy. Czy Zamawiający widzi możliwość rozdzielenia płatności na więcej niż 2 płatności (np. na 4 płatności)

### **Odpowiedź 4**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający na niniejsze zadanie otrzymał wstępną promesę. Zapisy zawarte we wstępnej promesie przewidują dwie transze płatności. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

### **Pytanie 5**

Prosimy o wskazanie sposobu (rozwiernie, uchylno/rozwiernie) i kierunków otwierania poszczególnych skrzydeł okien w zestawieniu stolarki na rysunku nr 9.

### **Odpowiedź 5**

Kierunek otwierania poszczególnych skrzydeł nowych okien z PCV ma być zgodny z kierunkiem otwierania skrzydeł okien drewnianych istniejących do wymiany.

### **Pytanie 6**

W związku z zapisami w treści STWiOR pkt. 2.10 Stolarka 2.11.1 Okna, prosimy o wskazanie czy okna O4a, O5, O7, O10a, O11 mają zostać wykonane w technologii drewnianej jak wskazuje zestawienie na rysunku nr 9, czy jako PCV wg zapisów STWiOR.

### **Odpowiedź 6**

Istniejące okna drewniane O4a, O5, O7, O10a, O11 mają zostać wymienione na okna z PCV.

### **Pytanie 7**

Mając na uwadze w/w zapisy STWiOR prosimy również o wskazanie, które pozycje w wykazie stolarki mają stanowić witryny aluminiowe stałe przeciwpożarowe oraz określenie parametrów odporności ogniowej

### **Odpowiedź 7**

*Projekt nie przewiduje wstawiania witryn stałych przeciwpożarowych.*

### **Pytanie 8**

Brak zestawienia stolarki okiennej do wymiany na PCV jak i oczekiwanych parametrów (w przedmiarze np. w poz 8 d 2 zapisano 23 szt okien 205x82 , na rys odpowiadających okien prawdopodobnie piwnicznych jest 32 czy to omyłka czy tylko część okien polega wymianie?

### **Odpowiedź 8**

*Istniejące okna drewniane O10a w ilości 25szt. mają zostać wymienione na okna z PCV.*

### **Pytanie 9**

Czy przewidzieć w ofercie styropian XPS gr 20 cm do ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej cokołu?

### **Odpowiedź 9**

*Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie styropianu EPS gr. 20 cm, kolor grafitowy o  $\lambda=0,032$  (lub niższy) do ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej ścian fundamentowych.*

### **Pytanie 10**

W przedmiarze w poz 4d1 i 4d2 są dwie warstwy wełny mineralnej po 15 cm każda co daje 30 cm, w projekcie zapisano 20 cm wełny mineralnej jako ocoeplenie stropodachu

### **Odpowiedź 10**

*Przyjąć 30cm wełny mineralnej zgodnie z przedmiarem robót.*

### **Pytanie 11**

Z jakiego materiału mają być wykonane wewnętrzne parapety?

### **Odpowiedź 11**

*Mają pozostać istniejące parapety.*

### **Pytanie 12**

Prosimy o informację czy docieplenie poddasza należy wykonać z dwóch warstw wełny o łącznej grubości 30 cm (2x15 cm - tak przewiduje przedmiar) czy o łącznej grubości 20 cm (2x10 cm - tak przewiduje projekt)?

### **Odpowiedź 12**

*Docieplenie poddasza należy wykonać z dwóch warstw wełny o łącznej grubości 30 cm.*

### **Pytanie 13**

Na rynku nie są dostępne moduły o mocy 545W o tak małych wymiarach oraz wadze, które są zawarte w PT, tabela nr 1. Wymiary modułu o mocy 545W zaczynają się od ponad 2000mm.

Proszę o zgodę na zastosowanie modułu o wymiarach 2278x1134x30mm, wadze do 28kg oraz współczynnika temp. lsc do +0,045."

### **Odpowiedź 13**

*Wyrażam zgodę na zastosowanie modułu 545 Wp o wskazanych wymiarach.*

#### **Pytanie 14**

Zamawiający w ust. 35 SWZ przewiduje, iż Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca wnosi wyjaśnienie czy może wskazać podwykonawców oraz części zamówienia, które będą oni realizowali na etapie realizacji robót budowlanych?

#### ***Odpowiedź 14***

*Wykonawca może wskazać podwykonawców oraz części zamówienia, które będą oni realizowali na etapie realizacji robót budowlanych.*

#### **Pytanie 15**

Czy Zamawiający dopuszcza powierzenie przez podwykonawcę wykonywania robót dalszym podwykonawcom?

#### ***Odpowiedź 15***

*Zamawiający dopuszcza.*

#### **Pytanie 16**

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty składowania materiału nadającego się do ponownego wybudowania, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy?

#### ***Odpowiedź 16***

*Wykonawca nie będzie ponosił kosztów składowania materiału nadającego się do ponownego wybudowania, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.*

#### **Pytanie 17**

W § 7 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach. Przedmiotowa inwestycja ma być realizowana przez okres 13 miesięcy, co prowadzi do sytuacji, w której wybrany wykonawca będzie musiał ze środków przeznaczonych na bieżącą działalność przedsiębiorstwa finansować wykonanie robót. W ocenie Wykonawcy takie zapisy w sposób nieuzasadniony ograniczają możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia wielu wykonawców, którzy wyłącznie ze względu na rozmiar prowadzonego przedsiębiorstwa nie będą w stanie sfinansować ze środków własnych tak dużych robót. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę Projektowanych postanowień umownych w sposób, który będzie przewidywał co najmniej 6 transzy płatności.

#### ***Odpowiedź 17***

*Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający na niniejsze zadanie otrzymał wstępną promesę. Zapisy zawarte we wstępnej promesie przewidują dwie transze płatności. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.*

#### **Pytanie 18**

Wykonawca wnosi o dostosowanie §7 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy, do linii orzeczniczej Sądu Najwyższego (vide. np. wyrok Sądu Najwyższego Izby Cywilnej z 14 stycznia 2016 r., sygn. akt I CSK 1094/14), która wskazuje, iż za moment spełnienia świadczenia należy uznać zaksięgowanie środków pieniężnych na rachunku Wykonawcy.

### **Odpowiedź 18**

*Zasada swobody umów wynika z autonomii woli stron. Podmiot prawa cywilnego ma możliwość wyboru kontrahenta, może decydować czy zawrzeć umowę czy też takiej umowy nie zawierać. Dotyczy to również zamówień publicznych. Zgodnie z art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.*

*W świetle wyroku SN z dnia 18 marca 2008 r. istnieje przyzwolenie na faktyczną „swoistą” nierówność stron umowy (IV CSK 478/07).*

*Ponadto stosowaną praktyką przez Zamawiającego jest dokonywanie płatności zobowiązań w terminach tj. w takim czasie aby Wykonawca dysponował środkami w terminie zapłaty za wykonaną usługę.*

*Zamawiający nie może ponosić negatywnych konsekwencji za terminy księgowania przez banki obsługujące daną transakcję a w szczególności za systemy wspomagające księgowanie. Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 19**

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na odrzucenie propozycji zmiany osób o którym mowa w § 11 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych z 7 dni do 3 dni. Zmiana osób wskazanych w wykazie osób będzie oznaczała wystąpienie większych lub mniejszych okoliczności nadzwyczajnych, siedmiodniowy termin na podjęcie decyzji przez Zamawiającego może spowodować zbyt długi przestój w realizacji robót. W związku z powyższym wnoszę jak powyżej.

### **Odpowiedź 19**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 20**

W § 13 ust. 9 i 12 Projektowanych postanowień umowy, Zamawiający wskazał, iż Zamawiający dokona akceptacji projektu umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą w terminie 14 dni. Branża budowlana charakteryzuje się dużą dynamiką. Tak długi czas na zaakceptowanie umowy może wydłużyć czas realizacji konkretnych etapów robót. Branża budowlana to „system naczyń połączonych” dlatego w konsekwencji tak długi termin na dokonanie akceptacji projektu lub umowy z podwykonawcą może doprowadzić do powstania poważnych opóźnień w realizacji całego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę o terminów określonych w § 13 ust. 9 i 12 Projektowanych postanowień umowy z 14 do 7 dni.

### **Odpowiedź 20**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 21**

Pojęcie „zdarzeń losowych”, którymi Zamawiający posłużył się w § 14 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy, jest bardzo szeroki. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zakresu ubezpieczenia, które ma posiadać Wykonawca.

### **Odpowiedź 21**

*Do zdefiniowania pojęcia „zdarzenia losowego” można posłużyć się wyjaśnieniem wynikającym z art. 3 pkt 57 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 656 z późn. zm.)*

### **Pytanie 22**

Zamawiający na gruncie prawa zamówień publicznych nie może nadużywać swojej pozycji dominującej. Tzw. wykonawstwo zastępcze wiąże się z poważnymi konsekwencjami dla Wykonawcy. W ocenie Wykonawcy nadużycie pozycji dominującej stanowi jednostronne ustalenie terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad, bez wskazania terminu minimalnego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę § 15 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Termin określony w wezwaniu do usunięcia wad nie może być krótszy niż 7 dni roboczych i musi uwzględniać warunki technologiczne oraz dostępność materiału. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę”.

### ***Odpowiedź 22***

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 23**

Wykonawca powinien mieć czas na spełnienie żądania Zamawiającego, szczególnie w sytuacji, gdy aby zadośćuczynić obowiązkowi musi współpracować z podmiotami trzecimi. Warto zaznaczyć, iż praktyka Wykonawcy pokazuje, że uzyskanie zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, może trwać nawet powyżej 3 tygodni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiego zaświadczenia. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę § 18 ust. 3 w sposób, który będzie przewidywał, iż Wykonawca przedłoży dowody w terminie nie krótszym niż 14 dni.

### ***Odpowiedź 23***

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian. Jednocześnie informuje, że ma świadomość, że uzyskanie zaświadczeń z ZUS jest procesem długotrwałym i wyznaczając termin złożenia dokumentów będzie brał ten fakt uwagę.*

### **Pytanie 24**

Przedmiotowe zamówienie ma być realizowane przez okres 13 miesięcy i dotyczy umowy na roboty budowlane. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Projektowanych postanowień umownych klauzuli waloryzacyjnej, zgodnie z art. 439 PZP.

### ***Odpowiedź 24***

*Patrz § 19 pkt 16 Projektu umowy.*

### **Pytanie 25**

Wykonawca wnosi o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych, określonej w § 16 ust. 2 pkt d Projektowanych postanowień umowy z 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, do 12% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

### ***Odpowiedź 25***

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 26**

W ocenie Wykonawcy kara umowna określona w § 16 ust. 2 pkt d Projektowanych postanowień umowy, z nieuzasadnionych powodów jest nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do katalogu kar określonych w § 16 ust. 2 pkt a, b, c, g, h, i, m, n Projektowanych postanowień umowy. W związku powyższym Wykonawca wnosi o jej zmniejszenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.

### **Odpowiedź 26**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 27**

W ocenie Wykonawcy kara umowna określona w § 16 ust. 2 pkt e Projektowanych postanowień umowy, z nieuzasadnionych powodów jest nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do katalogu kar określonych w § 16 ust. 2 pkt a, b, c, g, h, i, m, n Projektowanych postanowień umowy. W związku powyższym Wykonawca wnosi o jej zmniejszenie do wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.

### **Odpowiedź 27**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 28**

W ocenie Wykonawcy kara umowna określona w § 16 ust. 2 pkt f Projektowanych postanowień umowy, z nieuzasadnionych powodów jest nieproporcjonalnie wysoka w stosunku do katalogu kar określonych w § 16 ust. 2 pkt a, b, c, g, h, i, m, n Projektowanych postanowień umowy. W związku powyższym Wykonawca wnosi o jej zmniejszenie do wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.

### **Odpowiedź 28**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

### **Pytanie 29**

Jedną z zasad prawa zamówień publicznych jest norma, iż Zamawiający, będący w pozycji dominującej względem Wykonawcy nie powinien pozycji tej nadużywać. Branża budowlana charakteryzuje się wysokimi obrotami jednak zyski stanowią tylko małą część wynagrodzenia Wykonawcy. W obliczu powyższej charakterystyki branży, zbyt wysokie kary umowne, mogą w krótkim czasie doprowadzić do całkowitej nierentowności realizacji robót. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę wysokości następujących kar umownych określonych w § 16 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy:

I. pkt a na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

II. pkt b na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

III. pkt c na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

IV. pkt g na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto tej umowy, za każdy przypadek,

V. pkt h na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto tej umowy, za każdy przypadek,

VI. pkt i na wysokość 0,1 % wynagrodzenia netto tej umowy, za każdy przypadek,

VII. pkt m na wysokość 250 zł, za każdy przypadek,  
VIII. pkt n na wysokość 250 zł, za każdy przypadek.

**Odpowiedź 29**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.*

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

**Z up. WÓJTA**

**/-/ mgr Marian Licznerski  
ZASTĘPCA WÓJTA**