

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

1	<u>STRONA TYTUŁOWA</u>
2	<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</u>
3	<u>PLAN SYTUACYJNY</u>
3.1	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	
3.2	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
4	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>
4.1	OGÓLNY OPIS TECHNICZNY	
4.2	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	
5	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>



PLAN SYTUACYJNY

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Prątnica
Działka numer: 192
Obręb geodezyjny: Prątnica 0016
Jednostka ewidencyjna: gmina Lubawa

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy
Prątnica 56
14 – 260 Lubawa

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

1 Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje remont kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy. Głównym celem prac remontowych jest zapobieganie dalszej degradacji substancji zabytkowej w miejscach szczególnie zagrożonych. Obecny stan budynku jest dobry, jednak niektóre elementy wymagają natychmiastowego remontu. W szczególności nieszczelności dachu (ubytki w dachówce), skorodowana belka stropowa oraz sterczyń ścian szczytowych (ich stan zagraża życiu i zdrowiu osób przebywających na zewnątrz kościoła). Dalsza degradacja sterczyń może w szybkim czasie przyczynić się do powstania katastrofy budowlanej, stąd przewiduje się prace ratunkowe i naprawcze.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek kultu religijnego,
- budynki o przeznaczeniu innym,
- przyłącza/zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- obiekty małej architektury,
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu (ciągi piesze).

Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu sytuacyjnego.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące. Bez zmian.

4 Dane dotyczące ochrony zabytków

Przedmiotowy kościół od dnia 03-08-1968 r. wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

5 Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa

Nie ma wpływu.

6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z charakterystyką ekologiczną oraz informacją BiOZ.

7 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Parametr:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Powierzchnia zabudowy [m ²]	382	Bez zmian
Ilość kondygnacji [-]	1N + antresola	Bez zmian
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

8 Powierzchnia projektowanej zabudowy

Powierzchnia projektowanej zabudowy: **istniejąca - bez zmian.**

9 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej planu sytuacyjnego – rysunek PS.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	Upewnienia nr 169/POOKK/IV/2016 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW PO-1476
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szymański	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 22/WMOKK/2017	Architektura	Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 22/WMOKK/2017 Członek izby architektów WM-0280
Projektant główny	mgr inż. Tomasz Haska	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0003/PWOK/13	Konstrukcja	Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0003/PWOK/13 Członek PIIB WAM/BO/0100/13
Projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Karpiński	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0053/PWOK/17 Członek PIIB WAM/BO/0100/13

PLAN SYTUACYJNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Prątnica
Działka numer: 192
Obręb geodezyjny: Prątnica 0016
Jednostka ewidencyjna: gmina Lubawa

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy
Prątnica 56
14 – 260 Lubawa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Prątnica
Działka numer: 192
Obręb geodezyjny: Prątnica 0016
Jednostka ewidencyjna: gmina Lubawa

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy
Prątnica 56
14 – 260 Lubawa

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje remont kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy. Głównym celem prac remontowych jest zapobieganie dalszej degradacji substancji zabytkowej w miejscach szczególnie zagrożonych. Obecny stan budynku jest dobry, jednak niektóre elementy wymagają natychmiastowego remontu. W szczególności nieszczelności dachu (ubytki w dachówce), skorodowana belka stropowa oraz sterczyny ścian szczytowych (ich stan zagraża życiu i zdrowiu osób przebywających na zewnątrz kościoła). Dalsza degradacja sterczyn może w szybkim czasie przyczynić się do powstania katastrofy budowlanej, stąd przewiduje się prace ratunkowe i naprawcze.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Prątnica

Działka numer: 192

Obręb geodezyjny: Prątnica 0016

Jednostka ewidencyjna: gmina Lubawa

1.3 Inwestor

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy

Prątnica 56

14 – 260 Lubawa

1.4 Właściciel działki

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy

Prątnica 56

14 – 260 Lubawa

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe.

2 Warunki gruntowo – wodne

Stwierdzono, na podstawie dołu badawczego (wykopu próbnego), że w obrębie projektowanej inwestycji na działce nr 192 (obręb geodezyjny Prątnica 0016) występują grunty budowlane nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów w prostych warunkach geotechnicznych.

Charakterystyka przekroju geologicznego:

- 0,00 ÷ 0,30m – gleba piaszczysto – próchnicza (H),
- 0,30 ÷ 2,50m – glina piaszczysta (Gp),
- >2,50m – nieznane.

Woda gruntowa do poziomu -2,50m nie występuje.

3 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: **KAT. I**

4 Układ funkcjonalno – przestrzenny**4.1 Parametry techniczne obiektów**

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Parametr:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Powierzchnia zabudowy [m ²]	382	Bez zmian
Ilość kondygnacji [-]	1N + antresola	Bez zmian
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek kultu religijnego, stale użytkowany.

4.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zgodnie z opisem zamieszczonym w opisie prac konserwatorskich.

4.4 Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

4.5 Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

4.6 Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne wzdłuż trasy obiektu

Nie dotyczy.

4.7 Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Nie dotyczy.

4.8 Rozwiązanie i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zgodnie z opisem zamieszczonym w opisie prac konserwatorskich.

6 Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

7 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	Upewnienia nr 169/POOKK/IV/2016 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW PO-1476
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szymański	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 22/WMOKK/2017	Architektura	Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 22/WMOKK/2017 Członek izby architektów WM-0280
Projektant główny	mgr inż. Tomasz Haska	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0003/PWOK/13	Konstrukcja	Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0003/PWOK/13 Członek PIIB WAM/BO/0100/13
Projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Karpiński	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0053/PWOK/17 Członek PIIB WAM/BO/0100/13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Prątnica
Działka numer: 192
Obręb geodezyjny: Prątnica 0016
Jednostka ewidencyjna: gmina Lubawa

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy
Prątnica 56
14 – 260 Lubawa