

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem świętej Katarzyny Aleksandryjskiej  
w Prątnicy

## **ZAPYTANIE OFETOWE**

w ramach postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności  
w celu udzielenia zamówienia obejmującego

**wykonanie prac remontowych i konserwatorskich szczytów i dachu kościoła  
parafialnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy**

Prątnica, dnia 25.04.2024 r.

## Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy, adres: Prątnica 46 14-260 Lubawa, tel. 601 685 562,

## Rozdział II. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem 1/2024. W kontaktach z Zamawiającym dotyczących tego postępowania Wykonawcy powinni powoływać się na to oznaczenie.

## Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).
2. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Szczegółowych Zasadach Dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
4. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane. Zamówienie obejmuje wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich.

## Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych przy dachu kościoła polegających na: likwidacji nieszczelności dachu w pasie od szczytu wschodniego do czwartej krokwi oraz remoncie skorodowanej belki stropowej.
  - 2) wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych szczytów i sterczyn z cegły wraz z odgrzybieniem i konserwacją, naprawę spękań warstwy licowej muru.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej tj. w Projekcie budowlanym Remont kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy – Załącznik Nr 8 (8a-8f) do niniejszego zapytania ofertowego. Dołączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego robót budowlanych i prac konserwatorskich i nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja techniczna: projekt budowlany lub przedmiar mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej lub przedmiarach pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z uzyskanymi pozwoleniami, zapewnią uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w w/w dokumentach oraz będą nie gorsze pod względem:
  - 1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
  - 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym.
5. Przedmiot zamówienia realizowany jest jako zadanie pn. **Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy** współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Gminy Lubawa.

#### Rozdział V. Termin realizacji umowy.

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2024 r.

#### Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności ekonomicznej, finansowej, technicznej lub zawodowej, tj.:
  - 1) sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

    - a. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)**,
    - b. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 złotych (słownie dwieście tysięcy)**,
  - 2) zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca wykaże i załączy do oferty dokumenty potwierdzające, że wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej:

    - a. Wykonał jedną usługę, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania prac remontowych pokrycia dachu i jego drewnianej konstrukcji w obiekcie kubaturowym, wpisanym do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 100 000,00 zł brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
    - b. wykonał jedną usługę w zakresie prac konserwatorskich polegającą na wykonaniu prac konserwatorskich na ceglanej elewacji w obiekcie kubaturowym, wpisanym do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 100 000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
  - 3) dysponują lub będą dysponowali w takcie realizacji zamówienia osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, tj.:
    - a. **Kierownik prac konserwatorskich** – posiadający wykształcenie i doświadczenie określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w specjalności kamień i detal architektoniczny oraz dysponujący doświadczeniem w kierowaniu pracami konserwatorskimi polegającymi na konserwacji ceglanej elewacji w co najmniej jednym obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków, której wartość była nie mniejsza niż 100.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),

- b. **Kierownik budowy** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i może pełnić funkcję kierownika budowy w myśl obowiązujących przepisów prawa. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dysponującym doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, w co najmniej jednym obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, których wartość była nie mniejsza niż 100.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy). Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoba ta musi legitymować się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646). **Kierownik ma posiadać min. 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w ww specjalności bez ograniczeń.** Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska kierownika budowy wraz z informacją o jego kwalifikacjach zawodowych (wg Załącznika nr 4 do ZO).

**UWAGA!** Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez tę samą osobę przy założeniu, że osoba ta spełnia wymogi niniejszej ZO.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń dostarczonych przez Wykonawców, o których mowa w Rozdziale VIII niniejszego zapytania ofertowego.
3. W odniesieniu do obywateli innych państw uprawnienia konserwatorskie oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w ochronie zabytków równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji w ochronie zabytków na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom konserwatorskim, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W przypadku konieczności przeliczenia wartości robót lub usług z innej waluty niż PLN Wykonawca przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubawa.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim wypadku zapisy zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące Wykonawcy, określone w Rozdziale VI wystarczy, że spełni rozłącznie przynajmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie, natomiast pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio do wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku w ofercie wskaże tę część zamówienia. Wykonawca może też polegać na zdolności podwykonawcy w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. W odniesieniu do Podwykonawców stosuje się podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu zakupowym określone w Rozdziale VII Zapytania ofertowego.

## Rozdział VII. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykażą braku podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający uznaje następujące warunki wykluczające z udziału w niniejszym postępowaniu zakupowym:
  - 1) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – **obligatoryjne przesłanki wykluczenia z postępowania.**  
Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 2) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), w zakresie opisanym tym aktem prawnym– **obligatoryjne przesłanki wykluczenia z postępowania.**
  - 3) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – **fakultatywne przesłanki wykluczenia z postępowania** t.j. odnoszące się do Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
  - 4) Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze współników spółki cywilnej, podwykonawca, ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

## Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. W celu spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zakupowym, o których mowa w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:
  - 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych);
  - 2) Dokument wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert, potwierdzający, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 złotych (słownie dwieście tysięcy)**
  - 3) Wykaz prac remontowych związanych z pokryciem dachu i remontem jego drewnianej konstrukcji w obiekcie kubaturowym, wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

- w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 2 do ZO);
- 4) Wykaz prac konserwatorskich prowadzonych na ceglanej elewacji w obiekcie kubaturowym, wpisanym do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 2 do ZO),
  - 5) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego odpowiednio w Załączniku nr 3 do ZO, z załączeniem dowodów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez te osoby;
  - 6) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zakupowym o których mowa w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania zakupowego Wykonawcy, o których mowa w Rozdziale VII niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający żąda dołączenia następujących dokumentów:
- 1) do oferty oświadczenia stanowiącego załącznik Nr 4, a jeśli korzysta z zasobów innego podmiotu także załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) po wybraniu oferty na żądanie Zamawiającego, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego),

**Rozdział IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, przesyłką kurierską lub drogą elektroniczną. **Przekazanie oferty i umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, lub przesyłką kurierską.** W przypadku przekazania drogą elektroniczną, adresat powinien niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania na żądanie jednej ze stron, przy czym za termin doręczenia wiadomości przesłanej drogą elektroniczną uważa się termin wysłania drugiej stronie potwierdzenia odebrania. **W przypadku przekazania osobistego, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym lub przesyłką kurierską, za termin doręczenia uważa się termin odbioru przez adresata, dotyczy to zwłaszcza doręczenia oferty lub umowy.**
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami – Marta Kalinowska, tel. 691 784 775.
3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: [marta.b.kalinowska@gmail.com](mailto:marta.b.kalinowska@gmail.com).

## Rozdział X. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## Rozdział XI. Termin związania ofertą.

1. 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## Rozdział XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w Rozdziale VI i VII niniejszego zapytania ofertowego,
  - 3) kosztorys ofertowy:
    - a) robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie pokrycia dachowego i konstrukcji, oraz szczytu i sterczyn kościoła zawierający stronę tytułową, przedmiar, szczegółową kalkulację zastosowanych cen, tabelę wartości elementów scalonych, zestawienie materiałów sprzętu i robocizny
  - 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego Wykonawcy.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularza załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
4. Ofertę składa się w formie pisemnej.
5. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.
6. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę lub ofertę wspólną.
9. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
10. Opis sposobu złożenia oferty:
  - 1) kompletną ofertę należy umieścić w kopercie i zaadresować:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. świętego Wawrzyńca w Rożentalu**  
**Oferta**  
**Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Prątnicy**
  - 2) koperta oprócz opisu j/w powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

### Rozdział XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Miejsce składania ofert – oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – 14 – 260 Lubawa Prątnica Nr 46.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **31 maja 2024 r. o godz. 14:00.**

### Rozdział XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, którego zakres ujęty jest w dokumentacji technicznej, to jest w szczególności musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym między innymi, dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu wokół kościoła po zakończeniu prac, koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być ujęte w cenie złożonej oferty. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przed sporządzeniem oferty każdy z Wykonawców powinien odwiedzić miejsce realizacji zadania celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy, wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty. **Zamawiający wyznacza termin oględzin przedmiotu zamówienia na dzień 6 maja 2024 r. godziny od 10.00 do 12.00.** W sprawie zgłoszenia zamiaru oględzin należy kontaktować się z Martą Kalinowską tel. 691 784 775.
4. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

### Rozdział XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający dokonywał będzie oceny ofert, według następujących kryteriów:

#### 1. **Cena – 80%:**

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące ceny Wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 10 \times 80\%$$



## 2. Termin gwarancji – 20%:

- 1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
  - a) 3 lata gwarancji – 0 punktów,
  - b) 4 lata gwarancji – 1 punkt,
  - c) 5 lat gwarancji – 2 punkty,
  - d) 6 lat gwarancji – 3 punkty,
  - e) 7 lat gwarancji – 4 punkty,
  - f) 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- 2) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące terminu gwarancji Wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 10 \times 20\%$$

## 3. Suma punktów możliwych do otrzymania przez ofertę wynosi 100%

### Rozdział XVI. Badanie i ocena ofert.

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **31 maja 2024 roku o godzinie 14.30** w budynku plebanii w Prątnicy Nr 46.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia im pisma, wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. W przypadku gdy cena całkowita (brutto) oferty będzie niższa o co najmniej 20% od całkowitej wartości zamówienia (brutto), ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen brutto wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia mu pisma, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku gdy cena całkowita (brutto) oferty będzie wyższa od całkowitej wartości zamówienia (brutto), ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający może unieważnić postępowanie.
5. Zamawiający może zmienić lub odwołać zapytanie ofertowe bez podania przyczyny.
6. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) treść oferty nie będzie odpowiadała treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) Wykonawca nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 3) złożona zostanie po terminie składania ofert.

**Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Wykonawcy, którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę wspólną przedłożą kopię umowy konsorcjum.

**Rozdział XVIII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia robót budowlanych i prac konserwatorskich dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia robót budowlanych i prac konserwatorskich zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
  - 3) rezygnacji z części robót budowlanych i prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
  - 5) konieczności zmiany technologii prac konserwatorskich w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej lub w programach prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganych do jej prawidłowej realizacji,
  - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej lub w programach prac konserwatorskich – uprawniające strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy,
  - 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.
3. Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia, istotne dla Zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, określa wzór umowy – załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Rozdział XIX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Rozdział XXI. Informacja o przewidywanych do udzielenia Wykonawcy zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia usług.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia usług.

**Rozdział XXII. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

**Rozdział XXIII. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**Załączniki do zapytania ofertowego.**

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług dotyczących robót budowlanych i prac konserwatorskich.
3. Wykaz osób którymi Wykonawca będzie dysponował w związku z realizacją zamówienia.
4. Oświadczenie składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów.
7. Wzór umowy z wykonawcą.
8. Projekt budowlany (8a-8f).
9. Przedmiar robót budowlanych

Zatwierdził:  
Ks. Tomasz Mowiński - Proboszcz Parafii