

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla inwestycji polegającej na remoncie kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Wawrzyńca w Rożentalu.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Rożental

Działka numer: 118

Obręb geodezyjny: 0018 Rożental

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubawa

#### **1.1 Inwestor**

Parafia pw. Świętego Wawrzyńca w Rożentalu

Rożental 122

14 – 229 Rożental

#### **1.2 Właściciel działki**

Parafia pw. Świętego Wawrzyńca w Rożentalu

Rożental 122

14 – 229 Rożental

### **2 Opis ogólny budynku**

- Budynek jednokondygnacyjny + dwukondygnacyjna wieża.
- Ławy fundamentowe z kamienia polnego.
- Posadzka z desek drewnianych
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne drewniane wykonane w konstrukcji zrębowej.
- Schody na wieżę kościelną drewniane, drabiniaste.
- Schody zewnętrzne murowane, pokryte płytami granitowymi.
- Strop drewniany belkowy, od spodu którego znajduje się drewniany sufit.
- Dach – konstrukcja drewniana rozporowo-koźłowa. Pokrycie dachu gontem drewnianym.
- Okna prostokątne zamknięte odcinkowo, szklone w ołowiu.
- Stolarka drzwiowa drewniana.

### **3 Opinia techniczna budynku**

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych robót budowlanych. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne, nadproża, podciąg, stropy, schody, słupy oraz konstrukcja dachu nie wykazują oznak spękania, zniszczenia, nadmiernego ugięcia, zarysowania. Podczas inwentaryzacji dokonano sprawdzenia konstrukcji w miejscach dostępnych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, że niektóre elementy konstrukcji są w gorszym stanie technicznym niż przewidziano (np. korozja betonu lub zbrojenia, miejscowe spękania), należy skontaktować się z projektantem, a o zaistniałej sytuacji poinformować kierownika budowy oraz inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) w celu ustalenia technologii wzmocnienia bądź naprawy. Przewidziane miejsca wzmocnienia oraz technologię wykonania określono w opisie konstrukcyjno - materiałowym.

**4 Uwagi końcowe**

- Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonaniu prac budowlanych (np. bez użycia sprzętu mogącego spowodować uszkodzenia poprzez nadmierne drgania).
- Wszelkie zamienne technologie wzmocnienia konstrukcji należy konsultować z projektantem.
- Jeżeli po odsłonięciu zasłoniętych elementów konstrukcyjnych okaże się, że założony w projekcie schemat statyczny bądź wymiary elementu nie są zgodne z rzeczywistymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczątka i podpis projektanta
Projektant główny	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0003/PWOK/13	Konstrukcja	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	