

UWAGA:

Postanowienia umowne mogą być uzupełnione o zapisy wynikające z Prawa bankowego lub regulaminu banku, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym zasadniczych (niekorzystnych dla zamawiającego) zmian przedstawionych warunków handlowych.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A
GKIZP.272.2023

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu roku w Fijewie pomiędzy Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej zwaną dalej: „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”,
a

.....

.....

zwaną dalej: „Kredytodawcą”, „Bankiem” lub „Wykonawcą”, łącznie w dalszej części zwanymi również: „Stronami”, o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (zwanej dalej także: „Pzp”).

§ 1

Kredytodawca (Wykonawca) udziela Kredytobiorcy (Zamawiającemu) kredytu w wysokości **3.500.000,00** zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych i 00/100) w okresie od dnia podpisania umowy do dnia r. na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Lubawa w roku 2023 zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Kredytodawca stawia, po uzyskaniu zabezpieczenia określonego w § 5 umowy oraz po złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, do dyspozycji Kredytobiorcy środki udzielonego kredytu w dniu 2023 r. – 3.500.000,00 zł.
2. Kredytodawca uruchomi środki w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Lubawa:
3. Kredytodawca nie pobierze z tytułu uruchomienia kredytu żadnych prowizji ani innych opłat związanych z uruchomieniem, zabezpieczeniem oraz obsługą kredytu w całym okresie kredytowania.

§ 3

1. Oprocentowanie kredytu jest naliczone wg zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych, obowiązującej w dniu kolejnego okresu odsetkowego, powiększone o stałą marżę w wysokości punktu procentowego w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi% w stosunku rocznym.
2. W przypadku gdy pierwszy dzień okresu odsetkowego, o którym mowa w ust. 1 jest dniem ustawowo wolnym od pracy stosuje się stawkę z kolejnego dnia roboczego następującego po tym dniu. Jeżeli dniem wolnym od pracy dla Wykonawcy jest sobota niebędąca dniem świątecznym stosuje się stawkę WIBOR z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego pierwszy dzień okresu odsetkowego.
3. Określone w chwili zawierania umowy oprocentowanie może ulegać w okresie umownym zmianom tylko w przypadku zmiany stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (stopa bazowa). Marża w okresie umownym jest stała. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
4. O fakcie wprowadzenia, w okresie obowiązywania umowy o kredyt, nowej stopy bazowej, Kredytodawca zawiadomi pisemnie Kredytobiorcę.
5. Należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia. Naliczanie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach i o ich wysokości Kredytodawca informuje Kredytobiorcę.
6. Łączne odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne po zakończeniu miesiąca w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej (informacji) o wysokości naliczonych odsetek, przy czym:
 - a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w ostatnim dniu miesiąca,
 - b) kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
 - c) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu,
 - d) ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie spłaty ostatniej raty kredytu.
7. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
8. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.
9. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że:
 - a) miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni,
 - b) rok ma 365 dni, rok przestępny 366 dni.
10. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez kredytobiorcę na rachunek

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu na rachunek Kredytodawcy nr w Banku w kwotach i terminach określonych w niniejszym harmonogramie spłat: PLN

Data spłaty raty	Rata do spłaty PLN
2026-01-31	83 370,00
2026-02-28	83 330,00
2026-03-31	83 330,00
2026-04-30	83 330,00
2026-05-31	83 330,00
2026-06-30	83 330,00
2026-07-31	83 330,00
2026-08-31	83 330,00
2026-09-30	83 330,00
2026-10-31	83 330,00
2026-11-30	83 330,00
2026-12-31	83 330,00

Data spłaty raty	Rata do spłaty PLN
2027-01-31	83 370,00
2027-02-28	83 330,00
2027-03-31	83 330,00
2027-04-30	83 330,00
2027-05-31	83 330,00
2027-06-30	83 330,00
2027-07-31	83 330,00
2027-08-31	83 330,00
2027-09-30	83 330,00
2027-10-31	83 330,00
2027-11-30	83 330,00
2027-12-31	83 330,00

Data spłaty raty	Rata do spłaty PLN
2028-01-31	83 370,00
2028-02-29	83 330,00
2028-03-31	83 330,00
2028-04-30	83 330,00
2028-05-31	83 330,00
2028-06-30	83 330,00
2028-07-31	83 330,00
2028-08-31	83 330,00
2028-09-30	83 330,00
2028-10-31	83 330,00
2028-11-30	83 330,00
2028-12-31	83 330,00

Data spłaty raty	Rata do spłaty PLN
2029-01-31	41 630,00
2029-02-28	41 670,00
2029-03-31	41 670,00
2029-04-30	41 670,00
2029-05-31	41 670,00
2029-06-30	41 670,00
2029-07-31	41 670,00
2029-08-31	41 670,00
2029-09-30	41 670,00
2029-10-31	41 670,00
2029-11-30	41 670,00
2029-12-31	41 670,00

2. Za dzień spłaty kredytu lub jego raty uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, spłata raty następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
3. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1 niniejszej umowy, spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego, oprocentowanego według stopy oprocentowania wynoszącej % w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi w stosunku rocznym.
4. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty włącznie tj. uznania rachunku bankowego Kredytodawcy.
5. W razie niezaspokojenia swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 10 dni kalendarzowych, Kredytodawca przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności wraz z odsetkami z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.

6. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu i bez uprzedniego powiadomienia Kredytodawcy. W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu, okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycję na piśmie.
7. W przypadku niespłacenia odsetek w terminach określonych w § 3 ust. 5, Kredytodawca stosuje odpowiednio postanowienia § 4 ust. 3 i 5.

§ 5

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi **weksel in blanco** wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia stanowią integralną część umowy kredytowej.
2. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
3. Dostarczenie Kredytodawcy przedmiotu zabezpieczenia bądź odpowiedniego dokumentu stwierdzającego dokonanie lub ustanowienie zabezpieczenia, oznacza uzyskanie przez Kredytodawcę tego zabezpieczenia.

§ 6

1. W razie wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem oraz niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Kredytodawca może wypowiedzieć umowę o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie: listem poleconym lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku kredytowego i wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

§ 7

1. W przypadku spłaty kredytu w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.
2. Nadpłacona kwota, o której mowa w ust. 1 nie podlega oprocentowaniu.
3. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kredytu i odsetek wynosi „0”.

§ 8

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,
- 2) składania Kredytodawcy, po upływie każdego kwartału sprawozdania Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S, w okresach rocznych opinię RIO o wykonaniu budżetu za dany rok i opinię RIO o projekcie budżetu na rok bieżący,
- 3) informowania Kredytodawcy o wszelkich działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową w szczególności o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, gwarancjach.

§ 9

(w przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą)

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców odbywać się będzie wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
2. Podwykonawca wykona:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części zamówienia z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Za części wykonane przez podwykonawców należności wobec nich realizował będzie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części objętych niniejszą umową.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 mają zastosowanie.

§ 10

1. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy osoby wykonujące w szczególności następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: czynności związane z obsługą administracyjno-księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą kredytu), w tym dotyczące:
 - 1) realizacji i zmian warunków umowy w zakresie terminu umowy i terminów spłat poszczególnych rat, zmiany wysokości kredytu i poszczególnych jego rat,
 - 2) telefonicznego udzielania informacji o stanie zadłużenia i wysokości odsetek,
 - 3) dyspozycji uruchomienia kredytu/jego części,
 - 4) wcześniejszej spłaty kredytu (wraz z informacją jak wcześniejsza spłata wpłynie na kredyt),
 - 5) dyspozycji całkowitej spłaty kredytu i wydania dokumentów zwalniających ustanowione zabezpieczenia,
 - 6) wydawania opinii o kredycie z informacją o jego przebiegu, ustanowionych zabezpieczeniach, oprocentowaniu, aktualnym stanie zadłużenia oraz rachunku do spłaty,
 - 7) bieżącej współpracy i doradztwa w trakcie trwania umowy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Wykonawca lub Podwykonawca udostępnia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób przez niego wskazanych. Za dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę Zamawiający rozumie w szczególności: poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopie umów o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczony „za zgodność z oryginałem” dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Ww. dokumenty składane

Zamawiającemu winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Powyższe dotyczy wszelkich danych osobowych pracownika (w szczególności pesel, adres zamieszkania, nip) z wyłączeniem jego imienia i nazwiska.

3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę zatrudnienia na miejscu świadczenia bądź w przypadku powzięcia wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wystąpić do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy celem sprawdzenia czy strona wykonuje nałożone na nią niniejszą umową obowiązki w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Pzp;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości kredytu, w przypadku nieuruchomienia przewidywanych transz o ile zostały przewidziane w przedmiocie zamówienia,
 - 2) zmiany terminów spłat i wysokości poszczególnych rat. W przypadku przesunięcia spłaty części kredytu na termin późniejszy – okres kredytowania pozostaje bez zmian,
 - 3) zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych kredytu:
 - a) zmiany wysokości spłat rat kapitałowych, bez wydłużenia okresu kredytowania,
 - b) zmiany terminów spłat rat kapitałowych, z wyłączeniem ostatecznego terminu spłaty kredytu,
 - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) w przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu, okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba, że Zamawiający złoży odmienną dyspozycję na piśmie. Zamawiający, w przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, ma prawo wskazać konkretne raty kredytu z harmonogramu, na poczet których dokonał wpłaty. Nadpłacona kwota, o której mowa nie podlega oprocentowaniu,
 - 5) zmiany przepisów w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z uwzględnieniem tych zmian,
 - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek zmiany/wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalone będzie oprocentowanie kredytu, w sytuacji zaprzestania ustalania stawki WIBOR 3M lub w przypadku zastąpienia stawki WIBOR 3M inną stawką,

3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
- 1) zmiany wysokości składki w związku z wprowadzeniem na usługi kredytowe podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiany stawki tego podatku, jeżeli będzie miał zastosowanie do usług ubezpieczeniowych. Składka ulega podwyższeniu o kwotę naliczonego podatku VAT;
 - 2) zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w lit. a-c powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację wpływu opisanych w lit. a-c zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lit a-c będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit a, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

- 6) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b i c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 7) w celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w pkt 1 i 2 lit. a-c, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) w przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lit. a-c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit a,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit c,
- 9) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w pkt 1-2 z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 9 niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu,
- 11) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wysokości marży, o której mowa w §3 ust. 1 może ulec podwyższeniu, jeżeli stawka WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (stopa bazowa) będzie wynosić 0% lub osiągnie poziom poniżej 0%,
 - 2) zmiana, o której mowa w pkt 1, nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie wyliczonego dla wysokości marży,
 - 3) poziom zmiany wysokości marży, o której mowa w §3 ust. 1 może ulec obniżeniu, jeżeli stawka WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (stopa bazowa) będzie wynosić co najmniej 10%,
 - 4) zmiana, o której mowa w pkt 3, nie może spowodować obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie wyliczonego dla wysokości marży,
 - 5) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 i 3,
 - 6) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie,
 - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 12

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach adresu, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniu układowym, ugodowym, bankowym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz przekształceniach własnościowych.

§ 13

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowień.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia porozumienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej ze stron, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Prawo bankowe, Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA

1.
*(podpisy osób działających
w imieniu Kredytobiorcy)*

2.
(kontrasygnata Skarbnika Gminy)

KREDYTODAWCA

1.

2.
*(podpisy osób działających
w imieniu Kredytodawcy)*