



## POWIAT IŁAWSKI

14-200 Iława, ul. gen. Władysława Andersa 2A, centralna tel. 89 649-07-00, fax 89 649-66-00  
www.powiat-ilawski.pl NIP: 744-177-40-59 REGON: 510742468

# OGŁOSZENIE!

W związku z przystąpieniem do modernizacji ewidencji gruntów i budynków (dotyczy granic własności, budynków, lokali, użytków gruntowych i klas gruntów) obrębów Losy, Lubstyn i Lubstynek, zapraszamy na spotkanie właścicieli nieruchomości położonych w tych obrębach w dniu 12 lipca 2023 roku (środa) o godzinie 10:00 w świetlicy wiejskiej w Lubstynku.

W spotkaniu uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy prac geodezyjnych (OPGK RZESZÓW SPÓŁKA AKCYJNA) oraz pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie.

Jeżeli chcesz się dowiedzieć o przebiegu granic swoich nieruchomości, koniecznie weź udział w spotkaniu.

Starosta Powiatu Iławskiego  
  
Bartosz Bielawski

**ZARZĄDZENIE NR 59/2023**  
**STAROSTY IŁAWSKIEGO**  
**Z DNIA 23.06.2023 R.**

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na części obszaru gminy  
Lubawa w następujących obrębach ewidencyjnych: Losy, Lubstyn, Lubstynek**

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2021.1990 ze zm.) oraz § 27 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021.1390 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§1**

Przystępuje się do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Losy, Lubstyn, Lubstynek gmina Lubawa dostosowującej istniejącą bazę danych ewidencyjnych do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021.1390 ze zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem”.

**§2**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w § 1, dotyczy:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych,
- 2) budynków,
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych,
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

**§3**

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane w oparciu o zatwierdzony, przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego Kartograficznego, Projekt Modernizacji z dnia 27.04.2023 r.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**S T A R O S T A**  
  
**Bartosz Bielawski**

WGN.661.3.2023

Iława, dn. 23.06.2023 r.

## Informacje

### **o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków oraz trybie postępowania związanego z tą modernizacją.**

Stosownie do art. 24a ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2021.1990 ze zm.) informuję, że w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym pozyskane w wyniku prac polowych, w związku z koniecznością uzupełnienia brakujących danych spełniających obowiązujące standardy techniczne, rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu **modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębów: Losy, Lubstyn, Lubstynek** wchodzące w skład jednostki ewidencyjnej Lubawa w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków oraz aktualizacji użytków gruntowych.

Informuję również, że opracowane w ramach tych modernizacji projekty operatów opisowo-kartograficznych, których podstawowymi elementami będą mapy ewidencyjne oraz rejestry gruntów, zawierające między innymi informacje dotyczące granic działek ewidencyjnych, pola powierzchni tych działek oraz użytków gruntowych i klas gleboznawczych, zgodnie z art. 24a ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zostaną wyłożone do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Generała Władysława Andersa 2A.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektów operatów opisowo-kartograficznych, zgodnie z art. 24a ust. 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie i Urzędu Gminy w Lubawie oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego o brzmieniu:

*„6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

  
S T A R O S T A  
Bartosz Bielawski