Województwo: **warmińsko-mazurskie**

Powiat : **iławski**

Gmina : **280703_2 Gmina Lubawa**

Obręb : **280703_2.0023 Tuszewo**

Numer działki : **266; 262/1**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**

Układ wysokościowy: **PL-EVRF2007-NH**

Szkic lokalizacji

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**skala 1:500**

Aktualizację w terenie dokonał geodeta uprawniony mgr inż. Andrzej Dzieniszewski, dnia 24.11.2021 rok.

........................ zasięg aktualizacji

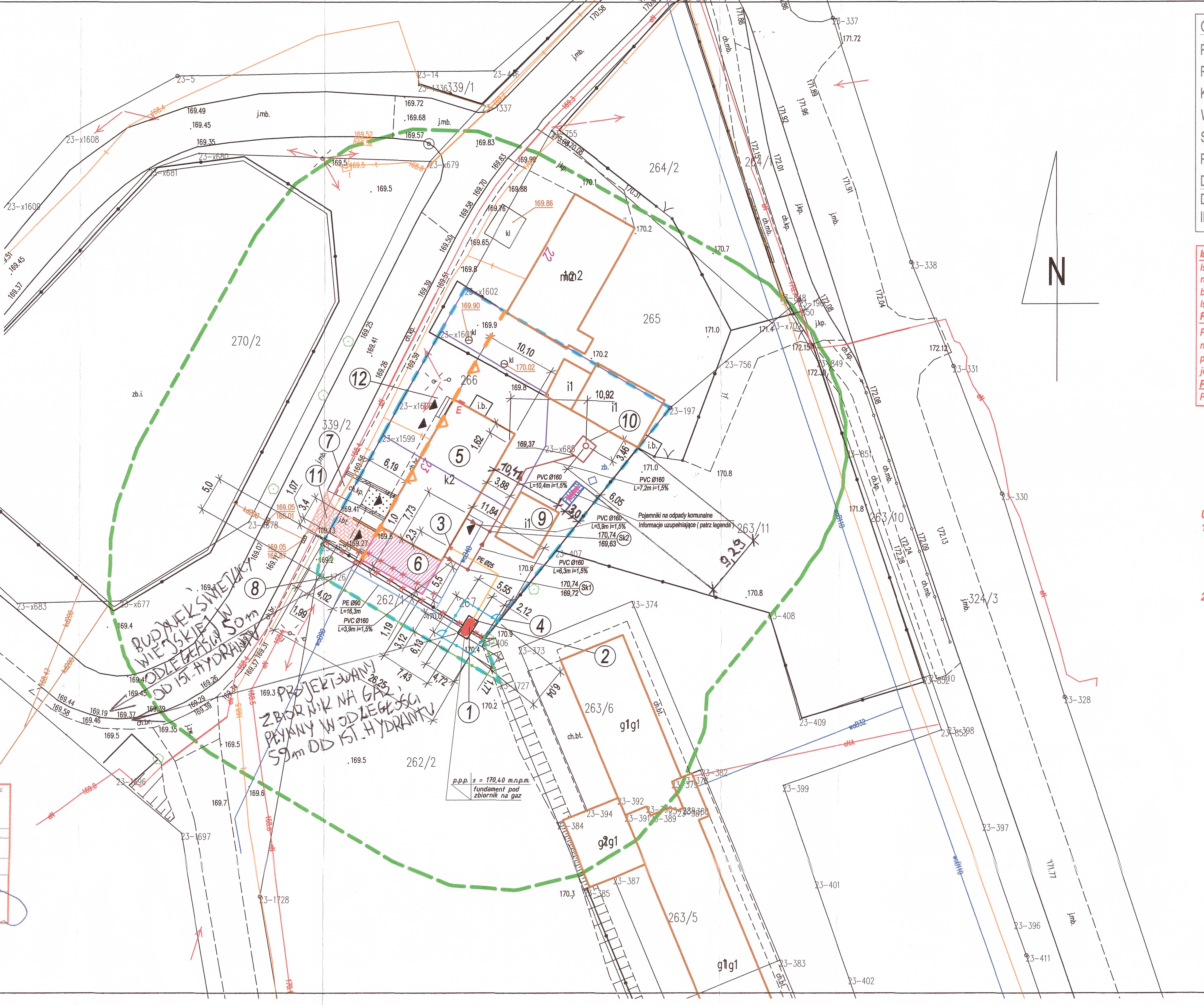
Iława, 24.11.2021r.

*Nie wykonywano badania księgi wieczystej w celu stwierdzenia nie występowania obciążeń związanych z ustaleniem drogi służebnej.*

*Uzgodnienia ZUDP*
*Brak*

Nr roboty: **414/2021**

Nr KERG **WGN.6640.3172.2021**



## GABARYTY I WYSOKOŚCI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

Powierzchnia zabudowy budynku będącego przedmiotem inwestycji z uwzględnieniem rozbudowy - 368,61 m2

Powierzchnia całkowita budynku będącego przedmiotem inwestycji z uwzględnieniem rozbudowy - 737,42 m2

Kubatura budynku będącego przedmiotem inwestycji z uwzględnieniem rozbudowy - 2691,00 m3

Wysokość budynku będącego przedmiotem inwestycji z uwzględnieniem rozbudowy - 7,31 m

Szerokość i długość budynku będącego przedmiotem inwestycji z uwzględnieniem rozbudowy - 10,10 m x 26,60 m ( szer. x dł. )

Powierzchnia rozbudowy budynku będącego przedmiotem inwestycji - 55,55 m2

## DANE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

Dach - dwuspadowy płaski. Kąt nachylenia połaci dachowych ok. 6°

Ilość kondygnacji - budynek dwukondygnacyjny ( parter + piętro )

**Istniejące ukształtowanie terenu oraz układ zieleni**

*Istniejące ukształtowanie terenu ulegnie niewielkim zmianom z racji powstania nawierzchni utwardzonej pomiędzy drogą gminną a projektowaną rozbudową budynku oraz zbiornika na gaz płynny propan.*
*Istniejący układ zieleni – info. przedstawiono w opisie tech. (patrz pkt. 4.6.)*

**Powierzchnia terenu biologicznie czynnego**

*Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji ( łączna pow. działek nr 266, 267, 262/1 ) po uwzględnieniu powierzchni obiektów zarówno istniejących jak i projektowanych wynosi 644,15m².*

**Powierzchnia terenu inwestycji ( pow. działek nr 266, 267, 262/1 łącznie )**

*Powierzchnia terenu inwestycji = 1215m².*

| PODBUDOWA POD KOSTKĘ BETONOWĄ GR. 6cm | |
|---|---|
| 6 cm | KOSTKA BETONOWA |
| 5 cm | PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM (1:4) |
| 5 cm | WARSTWA KLINUJĄCA: TŁUCZEŃ (FRAKCJA–OD 0 DO 30mm) |
| 15 cm | PODBUDOWA: TŁUCZEŃ (FRAKCJA – OD 30 DO 60mm) |
| 10 cm | WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PISAKU |

| PODBUDOWA POD KOSTKĘ BETONOWĄ GR. 8cm | |
|---|---|
| 8 cm | KOSTKA BETONOWA |
| 5 cm | PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM (1:4) |
| 5 cm | WARSTWA KLINUJĄCA: TŁUCZEŃ (FRAKCJA–OD 0 DO 30mm) |
| 30 cm | PODBUDOWA: TŁUCZEŃ (FRAKCJA – OD 30 DO 60mm) |
| 10 cm | WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PISAKU |

**UWAGII !!!**

1. Miejsca parkingowe
   Zgodnie z treścią decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu bedącego przedmiotem niniejszego opracowania nie są wymagane miejsca parkingowe.
2. Istniejący hydrant
   Lokalizację istniejącego hydrantu przedstawiono w załączniku do niniejszego projektu w postaci wydrukowanego zrzutu ekranu ze strony geoportal gdzie zlokalizowano istniejący hydrant oraz przedstawiono odległość hydrantu od budynku będącego przedmiotem inwestycji.

**UWAGI !!!**

1. Odległość zbiornika na gaz płynny od budynku – 7,43 m
2. Najmniejsza odległość jaką przedstswia niniejszy rysunek pomiędzy zbiornikiem na gaz płynny a granicą działki sąsiedniej – 2,12 m
3. Odprowadzenie ścieków byt-gosp. z budynku do istniejącego zbiornika bezodpływowego
4. Projektowane spadki oraz projektowane poziomy posadowienia elementów zagospodarowania dotyczących branży arch. i konstr. nieujęte na niniejszym rysunku wykonać w oparciu ustalenia na budowie po konsultacjach z kierownikiem robót i inspektorem inspektorem nadzoru oraz projekty arch. - bud. i techniczne branż architektonicznej i konstrukcyjnej.

## Wskaźnik intensywności zabudowy:

I = PC / Pt, gdzie:

I - wskaźnik intensywności zabudowy

Pc - powierzchnia całkowitej zabudowy = 526,10 m2

Pt - powierzchnia łączna działek budowlanych nr: 266, 267, 262/1 = 1215 m2

I = 526,10 / 1215

I = 0,433

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu inwestycji ( łączna pow. działek nr: 266, 267, 262/1 ) - 1215 m2

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących - 157,49 m2

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych - 368,61 m2

Powierzchnia płyty fundamentowej żelbetowej pod zbiornik na gaz płynny - 4,8 m2

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm - 4,97 m2

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm jako dojazd na terenie inwestycji do pomieszczenia na parterze projektowanej rozbudowy budynku - 20,49 m2

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej istniejącego dojazdu na terenie inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej do części istniejącej budynku będącego przedmiotem opracowania - 14,49 m2

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 0,53%

## LEGENDA:

- linia granicy działek
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

1. - proj. zbiornik na gaz płynny propan o proj. 2700l
2. - proj. fundament zbiornika na gaz płynny 1,6x3,0m
3. - proj. skrzynka gazowa z kurkiem głównym
4. - proj. furtka h=1,8m, b=1,0m
5. - istn. budynek świetlicy
6. - proj. rozbudowa - p.p.p.
7. - istn. zjazd z drogi gminnej- działka nr 339/2
8. - teren potrzebny w celu wykonania inwestycji
9. - istn. budynek do rozbiórki
10. - istn. zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe
11. - proj. zjazd z drogi gminnej - działka nr 339/2
12. - istn. wejście do budynku dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych ( patrz załącznik nr 1 - zdjęcie z inwentaryzacji załączone do niniejszego projektu przedstawiające wyjście do budynku świetlicy dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych )

- proj. murki oporowe - wysokość murków oraz technologia ich wykonania zgodna z istniejącymi murkami oporowymi przy ist. wrotach garażowych
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm o wymiarach szer. = 1,5m, dł = 3,3m
- proj. obrzeże betonowe szer. 6cm z oporem
- proj. krawężnik drogowy wtopiony z oporem
- proj. przyłącze gazowe PEØ25 l=18,0m
- proj. ogrodzenie terenu zbiornika 4,8x6,0m; h=1,8m
- proj. ogrodzenie terenu z siatki o h=1,5m
- proj. przeniesiona sieć wodociągowa "wdoB40"
- proj. demontaż istniejącej sieci wodociągowej
- ist. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- istn. ogrodzenie działek do likwidacji
- istn. ogrodzenie działek
- istn. sieć wodociągowa "wdoB90" oraz "wdoB40"
- istn. nadziemna sieć energetyczna
- istn. wew. sieć telekomunikacyjna
- Sk2 170,74 - rzędna włazu studzienki
- 169,63 - rzędna dna studzienki
- E - istn. szafka złączowo - pomiarowa ( dot. istn. przyłącza elektroenergetycznego )
- pojemniki na odpady komunalne służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, umieszczone w obudowie wykonanej na zamówienie zgodnie z oczekiwaniami inwestora. Dojazd do pojemników zapewnia istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni z tłucznia.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)

mgr inż. Romuald Mikłaszewicz
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW SANITARNO-HIGIENICZNYCH
przez Głównego Inspektora Sanitarnego
nr uprawnienia 75-BP18/94 w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego

Data 15.07.2022
L.p. 2/VII/2022

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Oświadczam iż obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach o nr ew. 266, 267, 262/1 na których został zaprojektowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz przepisami szczególnymi zawartymi między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm. ).

Marek Woszczyński
ARCHITEKT
upr. nr BK. IIF. 7342/55/94
Projektant w specjalności architektonicznej w zakresie nadzorowania w budownictwie

INEKO

PRACOWNIA INWESTYCYJNO–PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
14–200 IŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefax 0–89/648–71–51, tel. 0–89/648–76–41
http://www.ineko.pl, e–mail: biuro@ineko.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TUSZEWIE

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA

ADRES OBIEKTU: dz. nr 266, 267, 262/1, obręb 23 Tuszewo, jednostka ewidencyjna gmina Lubawa, powiat iławski, woj. warmińsko–mazurski

INWESTOR: Gmina Lubawa, ul. Fijewo 73, 14–260 Lubawa

| | | |
|---|---|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>TYTUŁ RYS.: Projekt zagospodarowania terenu | | DATA: czerwiec 2022 r. |
| PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna | mgr inż. arch. Marek Woszczyński<br>Upr. nr: BK.IIF.7342/55/94 | PODZIAŁKA: 1:500 |
| SPRAWDZIŁ: branża architektoniczna | mgr inż. arch. Dariusz Szymański<br>Upr. nr: 22/WMOKK/2017 | BRANŻA: Architketoniczna Konstrukcyjna Sanitarna Elektryczna |
| PROJEKTOWAŁ: branża konstrukcyjna | mgr inż. Jarosław Celban<br>Upr. nr: BK.IIF.7342/1343/98 | |
| SPRAWDZIŁ: branża konstrukcyjna | mgr inż. Piotr Kłosowski<br>Upr. nr: BK.IIF.7342/1346/98 | |
| PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna | inż. Jerzy Kujawski<br>Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL | |
| SPRAWDZIŁ: branża sanitarna | mgr inż. Olaf Kujawski<br>Upr. nr: WAM/0001/PWOS/09 | |
| PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna | mgr inż. Jarosław Pankowski<br>Upr. nr: WAM/0014/PWOE/10 | |
| SPRAWDZIŁ: branża elektryczna | mgr inż. Zbigniew Elminowski<br>Upr. nr: WAM/0067/PWOE/11 | NR RYSUNKU: 1 |

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE