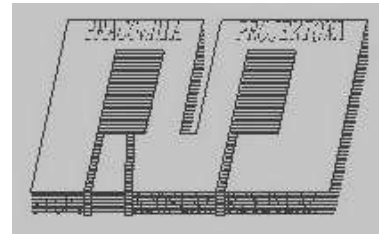
**KMK ARCHITEKCI****Iwona Malinowska-Klimek**

Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd

NIP: 582 124 53 89, tel: 605-663-346

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****arch. RADOSŁAW PRZYBYŁAK**

ul. Pana Tadeusza 7/10, 10-460 Olsztyn

NIP: 739-327-22-58, tel: 696-828-499

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, o których mowa w art. 33 ust 2 pkt 1 ustawy
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE W ZAKRESIE : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA I, INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH, ŚCIEŻKA EDUKACYJNA, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP, MONITORING PARKU, LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA; WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V, VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 LUBAWA; 280702_1 M. LUBAWA , OBRĘB EWIDENCYJNY : 280705_2 .0003 Fijewo, 280702_1.0010 m.Lubawa NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159	
INWESTOR:	GMINA LUBAWA FIJEWO 73, 14-260 LUBAWA
STRONY :	SPIS ZAWARTOŚCI :
STR.	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ
STR.	2. Decyzja Nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
STR.	3. Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. sanepid i p.poż
STR.	4. Mapa sytuacyjno- wysokościowa- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
STR.	5. Uzgodnienie PWiK L.dz.28/2023 dnia 23.02.2023 r.
STR.	5. Uzgodnienie PZT z dostawcą energii elektrycznej – ENERGA S.A z dnia 24.02.2023 r.
STR.	6. Uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Iławie oraz Gminą Lubawa z dn. 03.03.2023.r.
STR.	7. Uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich z dn. ZDW.TU/5330/209/2023 z dn. 7.03.2023
STR.	8. Protokół z narady koordynacyjnej nr WGN.6630.56.2023 z dn. 9.03.2023
STR.	9. Decyzja W-MKZ oddział w Elblągu
STR.	10 Karty katalogowe, atesty

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA INWESTYCJI: REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE

ADRES: Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 LUBAWA; 280702_1 M. LUBAWA ,

OBRĘB EWIDENCYJNY : 280705_2 .0003 Fijewo, 280702_1.0010 m. Lubawa

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159

INWESTOR : GMINA LUBAWA FIJEWO 73, 14-260 LUBAWA

Przedmiotem opracowania jest Rewitalizacja czyli kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe , integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki z szczególnym uwzględnieniem sportu, rekreacji i przyszłej integracji społecznej, skupionej wokół zabytkowego zespołu urbanistycznego parku w miejscowości Fijewo, na działce o numerze 159, położonej w gminie Lubawa, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko-Mazurskie.

projektowane w obszarze rewitalizowanego parku zabudowania :

- PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO – istniejący budynek o tym przeznaczeniu nie spełnia w pełni oczekiwań inwestora oraz parametrów zaplecza powierzchniowego pod potrzeby planowanych w przyszłości rozgrywek 4 ligi piłki nożnej. Nowo projektowany obiekt stanowić będzie bardziej ciąg budynków połączonych zadaszoną komunikacją, o przeznaczeniu odpowiednio:
- budynek dla obsługi codziennej ogólnej : zaplecza magazynowego- pomieszczeń technicznych , wypożyczalni sprzętu rekreacji, oraz sanitariatów ogólnodostępnych
- budynek obsługi imprez publicznych zawierający pomieszczenia zaplecza drużyn piłkarskich , pomieszczenie sędziów oraz pomieszczenie magazynu dla sprzętu nagłośniającego imprezy , realizacji dźwięku , a także wypożyczalni sprzętu i informacji o planowanych wydarzeniach integracyjnych

BUDYNEK ZABUDOWANEJ, ZADASZONEJ ALTANY- przewidziany na cele rekreacji i wypoczynku .Stanowi on uzupełnienie brakującego przy trasie ciągów pieszych – spacerowych łączących projektowane place rekreacji i sportu, takie jak np. plac zabaw czy siłownia terenowa . Zapewni ona możliwość czasowego schronienia np. podczas spacerów na rozległej przestrzeni przedmiotowego układu urbanistycznego. Obiekt składa się z jednej kondygnacji nadziemnej – przyziemia. Na parterze znajduje się przestrzeń ograniczona ciągiem słupów , przekryta zadaszeniem .

- PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO,
- ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA ,
- INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH,
- ŚCIEŻKA EDUKACYJNA,
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY,
- PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO,
- PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP,
- MONITORING PARKU,
- LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA;
- WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: wykonanie robót przy budynku –wykopy przy ścianach fundamentowych .

4. Przewidziane zagrożenie występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

roboty rozbiórkowe	- roboty i składanie elementów po rozbiórce
okres robót ziemnych	- wykonywanie wykopów
praca na wysokości	- roboty murarskie, dekarские
teren budowy	- utrzymywać stały porządek na placu budowy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń BHP, P.POŻ.

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ. pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

- Wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi
- Wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwem wynikającym z procesu budowlanego
- Stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatę techniczną ITB
- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanych obiektów projektowanymi ciągami pieszo-jezdnymi z dostępem istniejącymi zjazdami z drogi Wojewódzkiej i Powiatowej .
- Projektowany Budynek zalecany rekreacji i sportu- ZLIII , Budynek altany- IN/ZL. Budynki niskie (N), jednokondygnacyjne .
- W odniesieniu do budynku altany- dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III niskiego [N] dwukondygnacyjnego , zgodnie z § 213, pkt.2. lit.c [1] (o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną) ; wymagania klasy odporności

- pożarowej, oraz odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą. Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji
- W odniesieniu do budynku zaplecza rekreacji i sportu – przyjęto klasę odporności pożarowej ZLIII budynek jednokondygnacyjny - „D” .
 - Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni $<10000\text{m}^2$.Przeciw pożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z istniejącego wodociągu wiejskiego i hydrantów ustawionych na sieci .
 - Warunki ewakuacji – drzwi wejściowe i otwory okienne na parterze . Warunki ewakuacji są spełnione .

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Iwona Malinowska – Klimek

mgr inż. arch. Radosław Przybylak