

Nasz znak: GKIZP.6733.18.2022

**Decyzja Nr 18/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Wiejskiej Lubawa, 14-260 Lubawa, Fijewo 73 (wniosek z dnia 12.12.2022 r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Lubawa, polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Kazanicach, na części działki nr 308/6, obręb Kazanice, gm. Lubawa.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Obiekt infrastruktury technicznej – rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kazanicach.

**2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

a) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:

- powierzchnia zabudowy :

- wiata na osad odwodniony - do 150m<sup>2</sup>,
- komory osadu czynnego – 2 szt. - do 65m<sup>2</sup> każda;
- osadnik wtórny – 2 szt. – do 14m<sup>2</sup> każdy;
- instalacja odwadniania osadu w kontenerze – do 30m<sup>2</sup>;
- stacja zlewca osadów dowożonych – do 12,5m<sup>2</sup>;

- wysokość – do 7,0 m - wiata; – do 6,0 m – pozostałe obiekty budowlane;

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

3.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy

z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) wraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

- 3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 3.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Łławie, załączając 3 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
  - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
  - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 3.4. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać przepisów art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.). Nie zezwala się na prowadzenie działań na gruntach rolnych klasy III oraz na gruntach leśnych, mogących wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymaganej na podstawie w/w przepisów.
4. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - Decyzja Wójta Gminy Lubawa Nr 33/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 8 grudnia 2022 r., znak: GKIZP 6220.33.2022..
5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisy Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 lipca 2016 r., poz. 3214 z późn. zm.).
6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).



7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istn. przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. przyłącza do sieci rozdzielczej ee NN;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł energii cieplnej;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
- e) odprowadzenie ścieków – do istn. oczyszczalni ścieków;
- f) wody opadowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony własnej nieruchomości, alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego;
- g) gospodarowanie odpadami – do pojemników na odpady komunalne;
- h) dostęp do drogi publicznej – dojazd drogi publicznej gminnej - działka nr 298 (istniejący zjazd);
- i) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.

7.1. Ewentualne kolizje z istniejącymi lub realizowanymi na mocy ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę sieci należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

8. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

10. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

11. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

12. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału budownictwo wodne (art. 186-194) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

13. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału melioracje wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

**14. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

**15. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Lubawy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję strony postępowania, iż zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 cyt. ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 092/2002  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

Szymon Zabokrzecki  
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
numer wpisu: G-092/2002



Z up. WÓJTA  
mgr Marian Licznerski  
ZASTĘPCA WÓJTA

### Otrzymują:

- 1) Starostwo Powiatowe, ul. Gen. Wł. Andersa 2 a, 14-200 Iława
- 2) strony zgodnie z załącznikiem
- 3) a/a



# Załącznik graficzny

--- granice terenu objętego wnioskiem, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać

Skala 1:500

## OZNACZENIA:

--- droga dojazdowa i wewnętrzna  
--- skarpy  
--- ogrodzenie

## ISTNIEJĄCE OBIEKTY OCZYSZCZALNI:

1. Studnia rozprężna SR1 (DN1200)
2. Pompownia ścieków surowych (DN1500; H=3,1m)
3. Budynek techniczny
4. Zbiornik uśredniający (DN3,6m; L=8,4m)
5. Studnia rozdzielcza ścieków (DN1800)
6. HNV-N-150
- 6.1. Komora denitryfikacyjna (DN3,6m; L=8,2m)
- 6.2. Komora nityfikacyjna (DN3,6m; L=15,8m)
- 6.3. Zagęszczacz osadu (DN4,0m; H=4,2m)
7. Studnia połączeniowa ścieków oczyszczonych (DN1500)
8. Studnia zbiorcza piany (DN800)
9. Studnia zbiorcza osadów nadmiernych (DN800)
10. Studnia rozdzielcza osadów nadmiernych (DN1200)
11. Stabilizator osadów (DN3,6m; L=9,4m)
12. Studnia kierunkowa wód nadosadowych (DN800)
13. Pompownia ścieków oczyszczonych (DN1500; H=3,1m)
14. Studnia kontrolno-pomiarowa (DN1500; H=2,2m)
15. Stanowisko składowania piasku (3,5mx3,5m)
16. Studnia rozprężna SR2 (DN1200)
17. Wylot ścieków oczyszczonych

## PROJEKTOWANE OBIEKTY OCZYSZCZALNI:

18. Stacja zlewczą osadów dowiezionych
19. Siłopiękownik
20. Komory osadu czynnego wraz z dmuchawami
21. Osadnik wtórny
22. Instalacja odwadniania osadu w kontenerze
23. Wiata na odwodniony osad

## RUROCIĄGI TECHNOLOGICZNE:

- rurociągi kanalizacji grawitacyjnej
- rurociągi kanalizacji tłocznej
- rurociągi napowietrzające
- rurociąg PIX-u
- rurociąg zrzutowy ścieków oczyszczonych
- rura ochronna
- projektowane rurociągi technologiczne osadu
- projektowane rurociągi napowietrzania

## LINIE KABLOWE ELEKTROENERGETYCZNE:

- kable zasilające urządzenia w obiektach
- kable zasilające oświetlenie zewnętrzne
- słup oświetleniowy z oprawą
- rura ochronna

## PRZYŁĄCZA:

- przyłącze tłoczne ścieków surowych
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektroenergetyczne
- +•• zasuwa DN80
- hydrant ppoż. DN80 + zasuwa DN80
- słup rozdzielnicowy SN 15kV
- stacja transformatorowa SN/nN 15/0,4kV
- rura ochronna
- X - istniejące obiekty do rozbiórki

Załącznik Nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr 18.2022 z dnia 23.11.2023

skala 1:500

## Oznaczenia:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT  
GMINY LUBAWA  
woj. warmińsko-mazurskie

Z up. WÓJTA  
mgr Marian Licznarski  
ZASTĘPCA WÓJTA

Szymon Zabokrecki

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
numer wpisu: G-092/2002