

UMOWA Nr...../2022 (wzór)

W dniu.....2022 r. w Fijewie pomiędzy działającym w imieniu **Gminy Wiejskiej Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa**; NIP 744-16-60-835, REGON 510742882 zwanym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasz Ewertowski** – **Wójt Gminy Wiejskiej Lubawa**
2) **Anna Jędrychowska** – **Skarbnik Gminy Wiejskiej Lubawa**

a.....

zwany dalej „Kupującym” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonej w dniu r. aukcji pn. „**Aukcja na sprzedaż drewna na pniu z działki gminnej na terenie Gminy Lubawa**” - zadanie **Kazanice dz. Nr 411/12**, postępowanie znak: **GKIZP 6131.3.9.2021** Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje drewno na pniu pochodzące z drzew zlokalizowanych na działkach gminnych na terenie Gminy Wiejskiej Lubawa, szczegółowo wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za nabycie drewna na pniu Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę ofertową brutto:zł (słownie brutto:)
3. Cena określona w ust. 2 uwzględnia wszystkie koszty związane z zakupem, wycięciem, usunięciem drzew i uporządkowaniem terenu, w szczególności:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonej wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) ścięcie drzewa do poziomu nawierzchni pobocza,
 - c) odcięcie wierzchołka, konarów i gałęzi,
 - d) pocięcie konarów i pnia drzewa,
 - e) wywóz drewna,
 - f) oczyszczenie terenu z pozostałości po ścinie.
4. **Kupujący dokona zapłaty na konto Sprzedającego w BS Lubawa nr rachunku 16 8832 0001 2001 0000 0299 0018 na podstawie wystawionego przez Sprzedającego rachunku w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania.**
5. Kupujący uprawniony jest do wycinki drzew po dokonaniu wpłaty kwoty, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania prac - **po uregulowaniu należności za zakupione drzewo**
2. Termin wykonania
 - a) wycinki drzew do 31.12.2022r.
 - b) uporządkowaniem terenu z wywozem drewna i pozostałości po wycince 04.02.2023 r.

3. W przypadku niewykonania przez Kupującego w określonym w ust. 2 terminie wycinki całości lub części drzew Sprzedający będzie miał prawo złożyć oświadczenie, na mocy którego drzewa przejdą z powrotem na jego własność. Ewentualne oświadczenie powinno być złożone w terminie 30 dni, od terminu zakończenia realizacji umowy, określonego w ust. 2. Jednocześnie Sprzedający nie zwróci należności za zakupione, a nie wycięte drzewa.

§ 3. Zobowiązania

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu w terminie 3 dni od uregulowania należności za zakupione drzewo. Za dzień uregulowania należności rozumie się dzień w którym należność za zakupione drzewo znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego.
 - b) ustalenia terminu odbioru zajmowanego terenu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Kupującego całkowitego zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy.
2. Kupujący zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przyjęcia pasa drogowego w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego,
 - b) przystąpienia do wycinki po dokonaniu wpłaty należności za zakupione drzewa,
 - c) oznakowania miejsca prowadzenia robót
 - d) prowadzić roboty związane z załadunkiem i transportem drewna zgodnie przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
 - e) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w danym terenie (warunki zabezpieczenia tych urządzeń),
 - f) utrzymywać miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku,
 - g) przestrzegania przepisów bhp i p. poż.,
 - h) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - i) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - j) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywać je we własnym zakresie i przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, w którym nastąpiło wycięcie drzewa.
 - k) zgłoszenia całkowitego zakończenia prac związanych z wycinką drzew.
 - l) w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek znajdujących się w nim urządzeń lub innego mienia Kupujący jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu sprzed uszkodzenia,
 - m) Kupujący odpowiada za szkody wyrządzone we wszelkich obiektach i urządzeniach znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, a stanowiących własność innych podmiotów gospodarczych lub osób fizycznych.
 - n) Kupujący odpowiada za bezpieczeństwo pracowników własnych i osób postronnych.
 - o) Kupujący jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w dowolnej firmie ubezpieczeniowej
 - p) Kupujący odpowiada za bezpieczeństwo nadzorca podczas prowadzenia robót. Teren wycinki musi być oznakowany zgodnie " Uwaga! Wycinka drzew " /żółta tablica, czarne napisy/.
3. W trakcie realizacji umowy Sprzedającego reprezentować będą:
Pan Andrzej Baczewski, tel. 606-432-579 uprawniony do kontroli i nadzoru robót.
Pan Łukasz Zieliński, tel.89/6455442 uprawniony do kontroli i nadzoru robót.
4. Kupującego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie:
..... tel.

5. Strony mogą wyznaczyć swego innego przedstawiciela, o czym obowiązane są powiadomić na piśmie drugą stronę.

§ 4. Kary umowne

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Sprzedającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Kupujący w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto (sto 00/100 złotych) za każde drzewo niewycięte lub wycięte niezgodnie z § 1 ust. 3 w terminie określonym w §2 ust. 2.
2. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedający 20 % ceny ofertowej brutto o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Sprzedający będzie miał prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 5. Odpowiedzialność

1. Kupujący jest odpowiedzialny za:
 - a) jakość wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót,
 - d) wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności za szkody na osobie, szkody we wszelkich obiektach i urządzeniach oraz pojazdach znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, a stanowiących własność innych osób.
2. Kupujący ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami przy wycince drzew.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) Kupujący nie dokonał zapłaty należności za zakupione drzewa w terminie 7 dni od daty wystawienia rachunku przez Sprzedającego,
 - b) Kupujący zawiadomi Sprzedającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego,
 - c) Kupujący nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Sprzedającego złożonego na piśmie
 - d) Kupujący przerwał wycinkę drzew i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) Sprzedający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru terenu,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Kupującego i Sprzedającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Kupujący przy udziale Sprzedającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Kupujący niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania robót wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Sprzedający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Kupujący nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wyciętych drzew. Sprzedający jest zobowiązany do zwrotu części należności za zakupione, a niewycięte drzewa wg wzoru: $(\text{cena ofertowa brutto} * \text{liczba nieusuniętych drzew}) / \text{łączna liczba drzew przewidzianych w umowie do usunięcia}$.
6. Sprzedający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Kupujący ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych. Sprzedający jest zobowiązany do zwrotu części należności za zakupione, a niewycięte drzewa wg wzoru: $(\text{cena ofertowa brutto} * \text{liczba nieusuniętych drzew}) / \text{łączna liczba drzew przewidzianych w umowie do usunięcia}$, po zapłaceniu przez Kupującego kary umownej, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 7. Załączniki

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1. **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST)**
2. **Wykaz drzew do wycinki**
3. **Mapy lokalizacyjne drzew**
4. **Decyzje zezwalające na usunięcie drzew**

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Sprzedający ma prawo do formułowania zaleceń dla Kupującego w każdej fazie wykonywanego przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Kupującego i dwa egzemplarze dla Sprzedającego.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: