

*Informacja o stanie mienia komunalnego*

Tabela nr 1

| OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (przykładowo)                                  | JEDNOSTKA MIARY -ha -sztuki -mb | ILOŚĆ           | WARTOŚĆ INWENTARY ZACYJNA (5+6+7+8+9) | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                     |                                     |                                   |  |   |
|--|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
|  |                                 |                 |                                       | W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMIN ILOŚĆ WARTOŚĆ | WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ILOŚĆ WARTOŚĆ | DZIERŻAWA LUB NAJEM ILOŚĆ WARTOŚĆ | PRZEKAZANIE W ZARZĄD LUB UŻYTKOWANIE ILOŚĆ WARTOŚĆ | INNE FORMY ZAGOSPODAROWANIA ILOŚĆ WARTOŚĆ |
| 1.   | 2.                              | 3.              | 4.                                    | 5.  | 6.                                  | 7.                                | 8.   | 9.  |
| Grunty orme  | Ha                              | 50,8564         | 209646,66                             | 5,8927                                      |                                     | 44,9637                           |  |   |
|  |                                 |                 |                                       | 39242,91                                    |                                     | 170403,75                         |  |   |
| Łąki trwałe  | Ha                              | 1,4200          | 5853,71                               |   |                                     | 1,4200                            |  |   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     | 5853,71                           |  |   |
| Nieużytki  | Ha                              | 7,1059          | 12329,54                              | 2,9059                                      |                                     | 1,3400                            |  | 2,8600                                    |
|  |                                 |                 |                                       | 5042,08                                     |                                     | 2325,05                           |  | 4962,41                                   |
| Lasy   | Ha                              | 16,6757         | 46338,70                              | 7,4743                                      |                                     | 1,4357                            |  | 7,7657                                    |
|  |                                 |                 |                                       | 20769,66                                    |                                     | 3989,55                           |  | 21579,49                                  |
| Tereny mieszkaniowe  | Ha                              | 0,9314          | 10167,31                              | 0,8864                                      |                                     | 0,045                             |  |   |
|  |                                 |                 |                                       | 10110,39                                    |                                     | 56,92                             |  |   |
| Tereny przemysłowe   | Ha                              | 23,7916         | 146605,50                             | 20,6932                                     | 0,0296                              | 0,5253                            |  | 2,5435                                    |
|  |                                 |                 |                                       | 88815,11                                    | 110,94                              | 6999,86                           |  | 50679,59                                  |
| Inne tereny zabudowane   | Ha                              | 24,6779         | 501147,11                             | 18,6165                                     |                                     | 1,0560                            | 4,1057   | 0,8997                                    |
|  |                                 |                 |                                       | 385193,72                                   |                                     | 18104,32                          | 80261,10   | 17587,97                                  |
| Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy                      | Ha                              | 2,8132          | 23726,53                              | 2,0561                                      | 0,1142                              | 0,4891                            |  | 0,1538                                    |
|  |                                 |                 |                                       | 17594,74                                    | 924,91                              | 3961,25                           |  | 1245,63                                   |
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  | Ha                              | 21,3815         | 95783,25                              | 5,2083                                      |                                     | 1,3995                            |  | 14,7737                                   |
|  |                                 |                 |                                       | 19026,35                                    |                                     | 8937,14                           |  | 67819,76                                  |
| Użytki kopalne   | Ha                              | 1,1300          | 7216,12                               | 1,1300                                      |                                     |                                   |  |   |
|  |                                 |                 |                                       | 7216,12                                     |                                     |                                   |  |   |
| Drogi  | Ha                              | 338,2916        | 1237752,43                            | 337,9956                                    |                                     | 0,2960                            |  |   |
|  |                                 |                 |                                       | 1236798,40                                  |                                     | 954,03                            |  |   |
| <b>Razem</b>   |                                 | <b>489,0752</b> | <b>2296566,86</b>                     | <b>402,8590</b>                             | <b>0,1438</b>                       | <b>52,9703</b>                    | <b>4,1057</b>                                      | <b>28,9964</b>                            |
|  |                                 |                 |                                       | <b>1829809,48</b>                           | <b>1035,85</b>                      | <b>221585,58</b>                  | <b>80261,10</b>                                    | <b>163874,85</b>                          |
| <b>III OBIEKTY</b> np. - budynki mieszkalne                                    | szt.                            | 6               | 1007417,39                            |   |                                     | 6                                 |  |   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     | 1007417,39                        |  |   |
| - budynki niemieszkalne (w tym administracyjne)                                | szt.                            | 16              | 7028961,10                            | 4   |                                     | 10                                | 1  | 1   |
|  |                                 |                 |                                       | 455280,76                                   |                                     | 169355,01                         | 6332241,27   | 72084,06                                  |
| - szkoły   | szt.                            | 2               | 288669,41                             |   |                                     |                                   | 2  |   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     |                                   | 288669,41  |   |
| - obiekty kultury (świątlice, strażnice, remizy)                               | szt.                            | 31              | 5523826,51                            |   |                                     |                                   | 31   |   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     |                                   | 5523826,51   |   |
| - obiekty służby zdrowia   | szt.                            | 2               | 537677,52                             |   |                                     |                                   |  | 2   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     |                                   |  | 537677,52                                 |
| - inne (infrastruktura-wodociągi, drogi, itp..)                                | szt.                            | 854             | 41037716,58                           | 188   |                                     |                                   | 9  | 657                                       |
|  |                                 |                 |                                       | 37177627,10                                 |                                     |                                   | 2512386,32   | 1347703,16                                |
| <b>Razem grunty i obiekty</b>  |                                 | <b>911</b>      | <b>57720835,37</b>                    | <b>192</b>                                  | <b>0</b>                            | <b>16</b>                         | <b>43</b>  | <b>660</b>                                |
|  |                                 |                 |                                       | <b>39462717,34</b>                          | <b>1035,85</b>                      | <b>1398357,98</b>                 | <b>14737384,61</b>                                 | <b>2121339,59</b>                         |
| Środki transportu  | szt.                            | 22              | 3690749,43                            |   |                                     |                                   | 22   |   |
|  |                                 |                 |                                       |   |                                     |                                   | 3690749,43   |   |
| Środki trwałe z gr 3,4,5,6 i 8   | szt.                            | 182             | 2954244,62                            | 175   |                                     |                                   | 7  |   |
|  |                                 |                 |                                       | 2866742,09                                  |                                     |                                   | 87502,53   |   |
| <b>Razem środki trwałe</b>   | szt.                            | <b>1115</b>     | <b>x</b>                              | <b>367</b>                                  | <b>0</b>                            | <b>16</b>                         | <b>72</b>  | <b>660</b>                                |
|  |                                 |                 | <b>64365829,42</b>                    | <b>42329459,43</b>                          | <b>1035,85</b>                      | <b>1398357,98</b>                 | <b>18515636,57</b>                                 | <b>2121339,59</b>                         |
| <b>IV. INNE ŚRODKI TRWAŁE</b> (ruchomości)-pozostałe środki trwałe-wyposażenie | szt.                            | 8223            | 3130285,91                            | 2723755,89                                  | 0                                   | 0                                 | 406530,02  | 0   |
| <b>OGÓŁEM</b>  | <b>X</b>                        | <b>X</b>        | <b>67496115,33</b>                    | <b>45053215,32</b>                          | <b>1035,85</b>                      | <b>1398357,98</b>                 | <b>18922166,59</b>                                 | <b>2121339,59</b>                         |



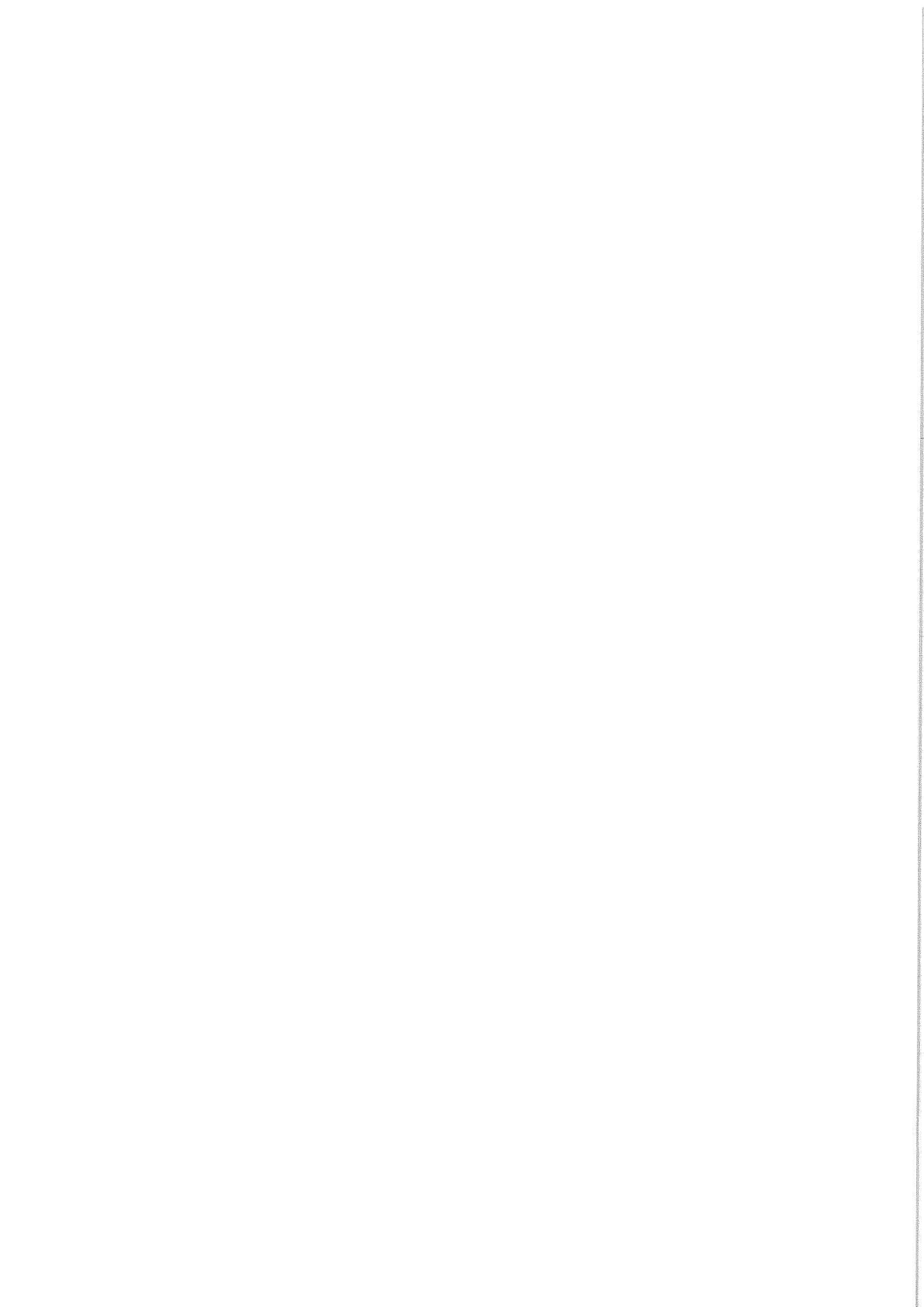
### Zmiany w środkach trwałych za okres 01.01.2021 - 31.12.2021 rok

Tabela nr 2

| Lp. | Grupy KŚT    | Opis   | Konto  | Stan na 01.01.2021 | Zwiększenia       | Zmniejszenia     | Stan na 31.12.2021 r. | Umorzenie łączne   | Wartość księgowa   |
|-----|--------------|--|--------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1.  | 0            | Grunty   | 011-01 | 2280388,20         | 20132,87          | 3954,21          | 2296566,86            | 0,00               | 2296566,86         |
| 2.  | 1            | Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej  | 011-02 | 54170064,79        | 1266256,72        | 12053,00         | 55424268,51           | 20848208,45        | 34576060,06        |
|     | 2            |  |        |                    |                   |                  |                       |                    |                    |
| 3.  | 3            | Kotły i maszyny energetyczne; maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania; urządzenia techniczne | 011-03 | 1854294,12         | 49507,50          | 8137,90          | 1895663,72            | 1283292,80         | 612370,92          |
|     | 4            |  |        |                    |                   |                  |                       |                    |                    |
|     | 5            |  |        |                    |                   |                  |                       |                    |                    |
|     | 6            |  |        |                    |                   |                  |                       |                    |                    |
| 4.  | 7            | Środki transportu  | 011-04 | 3199988,47         | 580997,50         | 90236,54         | 3690749,43            | 2562985,59         | 1127763,84         |
| 5.  | 8            | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie   | 011-05 | 1031697,02         | 30000,00          | 3116,12          | 1058580,90            | 821653,34          | 236927,56          |
| 6.  | <b>Razem</b> |  |        | <b>62536432,60</b> | <b>1946894,59</b> | <b>117497,77</b> | <b>64365829,42</b>    | <b>25516140,18</b> | <b>38849689,24</b> |
| 7.  | Wyp.         | Pozostałe środki trwałe  | 013    | 2987945,93         | 189520,98         | 47181,00         | 3130285,91            | 3130285,91         | 0,00               |
| 8.  | <b>Razem</b> |  |        | <b>65524378,53</b> | <b>2136415,57</b> | <b>164678,77</b> | <b>67496115,33</b>    | <b>28646426,09</b> | <b>38849689,24</b> |
| 9.  |              | WNiP pow. 10000 zł   | 020-01 | 919325,61          | 14587,38          | 0,00             | 933912,99             | 531648,40          | 402264,59          |
| 10. | <b>Razem</b> |  |        | <b>66443704,14</b> | <b>2151002,95</b> | <b>164678,77</b> | <b>68430028,32</b>    | <b>29178074,49</b> | <b>39251953,83</b> |
| 11. |              | WNiP pon 10000 zł  | 020-02 | 181823,79          | 2952,00           | 0,00             | 184775,79             | 184775,79          | 0,00               |
| 12. | <b>Razem</b> |  |        | <b>66625527,93</b> | <b>2153954,95</b> | <b>164678,77</b> | <b>68614804,11</b>    | <b>29362850,28</b> | <b>39251953,83</b> |

WÓJTA

mgr inż. Tomasz Ewertowski



### Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2021 r.

Gmina Lubawa wg stanu na 31.12.2021 r. jest właścicielką **489,0752 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu. Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych.

Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. nabycia i zbycia gruntów, w wyniku czego stan gruntów będących własnością gminy uległ zwiększeniu o **0,1027 ha** i zmniejszeniu o **0,4615 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**0,1027 ha**) miały wpływ:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| działka nr 565/6 obręb Rożental | - 0,0729 ha |
| działka nr 262/1 obręb Tuszewo  | - 0,0115 ha |
| różnice geodezyjne              | - 0,0183 ha |

Na zmniejszenie stanu gruntów (**0,4615 ha**) miały wpływ:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| działka nr 287/2 obręb Grabowo | - 0,0300 ha |
| działka nr 122/8 obręb Czerlin | - 0,3483 ha |
| działka 272 obręb Gutowo       | - 0,0500 ha |
| działka nr 98/3 obręb Fijewo   | - 0,0028 ha |
| działka nr 98/4 obręb Fijewo   | - 0,0077 ha |
| różnice geodezyjne             | - 0,0227 ha |

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale Grunty.

Z wpłat rat dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **79.883,35 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kwotę **166.703,27 zł**, wpływy z opłat za służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości **13.898,77 zł**, z odsetek **1.184,87 zł**, pozostałe **900,00 zł** - łącznie **182.686,91 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łącznie dochody w kwocie **262.570,26 zł**.

**WÓJT**  
mgr inż. Tomasz Ewertowski