

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Lubawa uchwała co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,60 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży – 6,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem :

- budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1% ich wartości.

- 4) Stawka określona w pkt 1 litera a w zakresie : „ związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10zł od 1m² powierzchni,” i w pkt 3 litera a w zakresie : „budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1% ich wartości” ,w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/9 z 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2.07.2020 r. z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U .z 2020r., poz. 708).
- 5) Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w pkt 1 litera a (0,85 zł od 1m²) i pkt 3 litera a (2%) a preferencyjną określoną w pkt 1 litera a (0,10 zł od 1m²) i w pkt 3 litera a (0,1%) stanowi pomoc de minimis.
- 6) Łączna wartość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 4.
- 7) Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/67/19 Rady Gminy Lubawa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laskowski