

w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 4 pkt. 1 i art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 poz. 174 z późn. zm.) Wójt Gminy Lubawa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania przy potwierdzeniu zawarcia umów dzierżawy gruntów, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt. 1 i art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 poz. 174 z późn. zm.).

§ 2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zadań w zakresie postępowania przy potwierdzeniu zawarcia umów dzierżawy gruntów, o których mowa w § 1 są pracownicy Referatu Finansowo – Podatkowego.

§ 3. Określa się zasady postępowania w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów, położonych na terenie Gminy Lubawa:

1. Potwierdzenie zawarcia umowy dokonuje się na złożony przez zainteresowanego (wydzierżawiającego lub dzierżawcy) pisemny wniosek o wydanie zaświadczenia dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy gruntów na terenie Gminy Lubawa w trybie art. 28 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia lub w trybie art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, który stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik Referatu Finansowo-Podatkowego dokonuje czynności sprawdzających, w szczególności w zakresie właściwości miejscowej gruntów objętych przedmiotem dzierżawy. Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy należy zweryfikować z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków.
3. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Lubawa w trybie art. 28 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, dokonuje się w formie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
4. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Lubawa w trybie art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, dokonuje się w formie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia.
5. Jeden egzemplarz umowy *lub kopie umowy*, o której mowa w § 1 potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z wnioskiem o wydanie zaświadczenia i drugim egzemplarzem zaświadczenia pozostawia się w aktach sprawy.
6. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników dokonywane *jest bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż* w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów i jest zwolnione z opłaty skarbowej.

§ 4. Zobowiązuję odpowiedzialnych za realizację w/w zadania pracowników Urzędu Gminy Lubawa do zapoznania się z przyjętymi zasadami i przestrzegania w pełni zawartych w niej postanowień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się *Sekretarzowi Gminy*.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 333/2020 Wójta Gminy Lubawa z dnia 17 września 2020 r. w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz Zarządzenie Nr 334/2020 Wójta Gminy Lubawa z dnia 29 września 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Tomasz Ewertowski