

w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust.4 pkt 1 i art. 38 pkt.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2020 poz. 174 z późn. zm.) Wójt Gminy Lubawa zarządza, co następuje:

- § 1. Ustala się zasady postępowania przy potwierdzeniu zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników na co najmniej 10 lat.
- § 2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zadań w zakresie postępowania przy potwierdzeniu zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat są pracownicy Referatu Finansowo – Podatkowego.
- § 3. Określa się zasady postępowania w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat, położonych na terenie Gminy Lubawa:
1. Potwierdzenie zawarcia umowy dokonuje się na złożony przez zainteresowanego (wydzierżawiającego lub dzierżawcy) pisemny wniosek o wydanie zaświadczenia dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat położonych na terenie Gminy Lubawa, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
 2. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik Referatu Finansowo-Podatkowego dokonuje czynności sprawdzających, w szczególności w zakresie własności miejscowej gruntów objętych przedmiotem dzierżawy. Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy należy zweryfikować z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków i w razie ich niezgodności dokonuje ich korekty lub uzupełnienia w porozumieniu ze stronami umowy.
 3. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów na co najmniej 10 lat położonych na terenie Gminy Lubawa dokonuje się w formie zaświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
 4. Jeden egzemplarz umowy lub kopie umowy o której mowa w § 1 potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z wnioskiem o wydanie zaświadczenia i drugim egzemplarzem zaświadczenia pozostawia się w aktach sprawy.
 5. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników dokonywane jest bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów i jest zwolnione z opłaty skarbowej.
- § 4. Zobowiązuję odpowiedzialnych za realizację w/w zadania pracowników Urzędu Gminy Lubawa do zapoznania się z przyjętymi zasadami i przestrzegania w pełni zawartych w niej postanowień.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Ewertowski

.....
(imię i nazwisko)

....., dnia

.....
.....
(adres)

Wójt Gminy Lubawa
Fijewo 73
14-260 Lubawa

Wniosek

w sprawie potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy

Zwracam się z prośbą o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy dzierżawy w trybie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. 2020, poz. 174 z późn. zm.) .

W/w zaświadczenie potrzebne jest mi w celu przedłożenia w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny* (Dz. U. 2020, poz. 1444) oświadczam, że umowa dzierżawy gruntów jest zawarta na co najmniej 10 lat, osobie nie będącej:

- a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
- b) jego zstępnym lub pasierbem,
- c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c.

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Umowa dzierżawy zawarta na okres co najmniej 10 lat

WÓJT
mgr inż. Tomasz Ewertowski

.....
Znak sprawy

.....
Miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.) oraz art. 28 ust.4 pkt.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. 2020, poz. 174 z późn. zm.) potwierdzam, iż w dniu..... strony zawarły umowę dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Lubawa na okres.....

Stronami umowy są:

- wdzierzawiający:.....

.....
(Imię, nazwisko i adres zamieszkania)

- dzierzawca:.....

.....
(Imię, nazwisko i adres zamieszkania)

.....
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt.1 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020 poz 1546 z późn. zm.)

.....
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

WÓJT

mgr inż. Tomasz Ewertowski