

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2011r.

Gmina Lubawa wg stanu na 31.XII.2011 jest właścicielką **494,2914 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych.

Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. sprzedaży, bądź zmian wynikających z pomiarów geodezyjnych stan gruntów będących własnością gminy uległ zwiększeniu o **0,248 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**0,4008**) miały wpływ:

- przyjęta decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego działka Nr 271/9 i 271/12 pod drogę w Prątnicy - 0,4008 ha

Na zmniejszenie stanu gruntów (**0,1528 ha**) miały wpływ następujące decyzje:

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność z bonifikatą – obręb Mortęgi /Dec. Nr GKIZP 7224-6-2/2010 z dn. 25.01.2011 r./ – 0,0500 ha,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność z bonifikatą – obręb Mortęgi /Dec. Nr GKIZP 7224-6-1/2010 z dn. 25.01.2011 r./ – 0,0900 ha,
- sprzedaż działki w Rożentalu – 0,0128 ha,

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale I Grunty lub w dziale II Grunty pod obiektami.

Ze sprzedaży działki, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2011 roku do 31.XII.2011 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **14.988,32 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2011 roku do 31.XII.2011r. kwotę **80.852,94 zł**, z użytkowania wieczystego **1.426,77 zł**, z odsetek **4.433,53 zł**, pozostałe 561,20 zł - łącznie **87.274,44 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa od **01.01.2011 do 31.XII.2011r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie **102.262,76 zł**.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (**494,2914 ha**) przypada na:

- drogi - 335,6748 ha
- użytkowanie wieczyste - 1,7782 ha
- wydzierżawiono - 51,4318 ha
- inne formy (decyzje, użyczenie) - 33,2164 ha
- grunty pod budynkami, cmentarzami, szkołami, użytkami kopalnymi i nie nadające się do zagospodarowania - 72,1902 ha

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi **2.173.516,47**

Łączna wartość księgową obiektów stanowiących majątek trwały na dzień 31 grudnia 2011r. wynosi **28.651.801,96 zł.** a wraz z gruntami jest to kwota **28.294.093,36 zł.** (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość **1.822.120,95 zł.**

Łączna wartość majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2011r. stanowi wartość **32.647.439,38 zł.**

Długoterminowe należności gminy dotyczą tylko należności z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w latach poprzednich. Wynoszą one według stanu na 31 grudnia 2011r. kwotę **50.269,09 zł.** płatne w następujących latach i kwotach:

spłaty w roku 2012 – **7.459,54 zł.**

spłaty w roku 2013 – **5.634,00 zł.**

spłaty w roku 2014 - **3.874,00 zł**

Zaległości z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości na 31.XII.2011r. wynoszą **33.301.55 zł.**

Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki roku 2011 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do wykonania budżetu gminy za rok 2011 r.

Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne).

Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2012r.

- sprzedaż 1 lokalu w Rakowicach,
- sprzedaż 3 lokali w Łążynie,
- sprzedaż 1 lokalu w Gutowie,
- sprzedaż 8 lokali w Szczepankowie,
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Czerlinie,
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Tuszewie.