

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm./.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowych położonych w obrębie i miejscowości Rożental i Prątnica, stanowiących własność Gminy Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	KW 43304	240/5	0,1174	Lokal użytkowy położony w miejscowości Rożental, znajdujący się w budynku Nr 123A o pow. użytkowej 65,58 m ² .	Lokal przeznaczony do utworzenia punktu aptecznego.	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	600,00	120,00	10,00
	KW 27699	191/4	0,1800	Lokal użytkowy położony w miejscowości Prątnica, znajdujący się w budynku Nr 54 o powierzchni użytkowej 24,00 m ² .	Lokal przeznaczony do utworzenia punktu aptecznego.	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	400,00	80,00	10,00
2	KW 43304	240/5	0,1174	Lokal użytkowy położony w miejscowości Rożental, znajdujący się w budynku Nr 123A znajdujący się w piwnicy budynku o pow. 18,00 m ² .	Lokal użytkowy	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	200,00	40,00	10,00

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy są wolne od obciążeń. Czynnosc dzierżawny za nieruchomości lokalowe płatny będzie miesięcznie z góry za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przelewem na konto w niej wskazane, z zastrzeżeniem zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie z tym, że na dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Wiejskiej Lubawa. Czynnosc będzie waloryzowany raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik będzie ogłoszony, z tym że pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2023 r. – bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat. Najemcy lokali zobowiązani są do opłat związanych z dostawą energii elektrycznej i ciepłej, wywozem nieczystości, zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków, zgodnie z umowami zawartymi w tym zakresie z dostawcami i odbiorcami w/w mediów.

Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2021 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- godz. 10⁰⁰ - przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na utworzenie punktu aptecznego w miejscowości **Rożental**
- godz. 11⁰⁰ - przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na utworzenie punktu aptecznego w miejscowości **Prątnica**
- godz. 12⁰⁰ - przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego w miejscowości **Rożental**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 24.11.2021 r. przelewem na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 24.11.2021 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości, numer działki oraz nazwę lokalu, którą uczestnik licytacji zamierza dzierżawić
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomość lokalową. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental i Prątnica.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Rożental oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 29.10.2021 r. do 30.11.2021 r.

Oględzin nieruchomości lokalowych można dokonywać w msc. Prątnica w dniu 18.11.2021 r. w godzinach od 13.00 do 14.30 oraz w msc. Rożental w dniu 19.11.2021 r. w godzinach od 13:00 do 14:30. Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24 w budynku B, tel. 89 645 54 44.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /

Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Rożental i Prątnica

Wywieszono dnia 29.10.2021 r.
Zdjęto dnia 2021 r.