

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 353/2018 z dnia 06.03.2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej we wsi Rożental, stanowiącą własność Gminy Wiejskiej Lubawa.**

| Lp. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nr Działki i księgi wieczystej | Opis nieruchomości                  | Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy | Wysokość wadium zł | Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|--|
| 1.  | Uprawy rolne m. Rożental                                  | 92/2                           | 1,9700 ha w tym: R IIIb - 1,9700 ha | 14,00 dt  | 100,00 zł.         | 0,50 dt  |

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

### Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.  
rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 15 września za I półrocze wg cen pszenicy w I półroczu.

### Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia **27.04.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubawie 37 2030 0045 1110 0000 0045 2720 z takim wyprzedzeniem, aby 27.04.2018 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Rożental oraz pozostałych sołectwach gminy i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 30.03.2018 r. do 07.05.2018 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

### Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Rożental

Wywieszono dnia 30.03.2018r.

Zdjeto dnia ..... 2018 r.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /